

Singelweide 144 Heemskerk



Vraagprijs € 429.000,-- k.k.

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij U, mede namens onze opdrachtgever, voor de door U getoonde interesse.

Wij informeren U graag uitgebreid over dit herenhuis met maar liefst 5 slaapkamers, separate waskamer, 202 m2 eigen grond en een zeer grote en luxe berging/bijgebouw, gelegen aan openbaar groen in de jonge en kindvriendelijke wijk Broekpolder. Wij vertrouwen erop dat deze brochure voor U aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht U nog vragen hebben, dan kunt U altijd bij ons terecht.

Wilt U meer weten over de waarde van Uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij U graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij Uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Gecertificeerd register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie..

Singelweide 144 te Heemskerk

Vraagprijs € 429.000,-- k.k.

Uitgebouwd herenhuis (12 meter inpandig), een diepe achtertuin (ca. 20 meter lang), een zeer luxe bijgebouw (19 m²), 5 slaapkamers (goede mogelijkheid voor werken aan huis) en prachtig gelegen aan een royale openbaar groenstrook. Dit herenhuis heeft wel heel veel te bieden en is zeer uitzonderlijk binnen zijn soort. Het pand is altijd zeer netjes bewoond geweest en is van alle gemakken voorzien: een gezellige straatgerichte eetkeuken, een luxe badkamer en een fraai aangelegde tuin. De woning is strategisch zeer gunstig gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Broekpolder en ligt op een steenworp afstand van Vlaskamp park, station Heemskerk, basisschool en uitvalswegen.

Inhoud woning:	ca. 541 m ³
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 147 m ²
Gebruiksoppervlakte berging:	ca. 19 m ²
Gebruiksoppervlakte dakterras:	ca. 12 m ²
Perceeloppervlak:	202 m ²
Bouwjaar:	2005
CV ketel Intergas:	2005
Energielabel	A

Indeling begane grond:

Entree, meterkast (7 groepen), luxe toilet voorzien van wandcloset en vloerverwarming, trapopgang. De lichte woonkamer is aan de voor- en achterzijde uitgebouwd (ca. 12 meter lange kamer inpandig), voorzien van een smaakvolle vloer van Amerikaans eiken, stucwerk op diverse wanden, een trapkast en openslaande deuren naar de zonnige, fraai aangelegde privacyvolle diepe achtertuin (ca. 20 meter) met XL vrijstaande stenen berging en achterom. De tuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en heeft 2 terrassen, zodat er altijd wel een plekje in de zon of de schaduw is. De XL berging is onderheid, heeft twee toegangsdeuren en is voorzien van water en elektra. Vanuit de woonkamer is er een extra portaal met loopdeur naar de achtertuin. Houdt u liever de zon buiten? Dan laat u het elektrisch zonnescherm zakken. De luxe straatgerichte eetkeuken met erker is voorzien van een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-ovenmagnetron, vaatwasser, hoge koel- en vrieskast en een natuurstenen blad. De vensterbanken zijn van hetzelfde soort natuursteen.

Eerste verdieping:

Overloop, separaat toilet v.v. wandcloset en vloerverwarming, drie slaapkamers waarvan 1 met vaste kast en openslaande deuren naar het dakterras en 1 kamer v.v. meubel met waskom en glad gestucte wanden. Deze kamer leent zich uitstekend voor een praktijk aan huis. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een glad gestuct plafond. De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, badmeubel en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Vaste trap, overloop, 4^e en 5^e slaapkamer, waskamer met dubbele spoelbak en aansluiting wasmachine en droger. Aan de voor- en achterzijde zijn dakkapellen aanwezig.

Via een vlizotrap is de hoge vloering bereikbaar (mogelijkheid voor een vaste trap aanwezig).

Bijzonderheden:

- 5 slaapkamers en 6^e kamer aanwezig als waskamer;
- Uitgebouwde woning met dubbele dakkapel;
- Diepe achtertuin (ca. 20 meter) op zuidoosten met 2 terrassen;
- XL stenen berging v.v. isolatiemateriaal, aan de binnenzijde afgetimmerd, water aanwezig incl. boiler;
- Tuin v.v. tuinverlichting, buitenstopcontacten en buitenkraan in voor- en achtertuin;
- Gunstig gelegen t.o.v. voorzieningen.

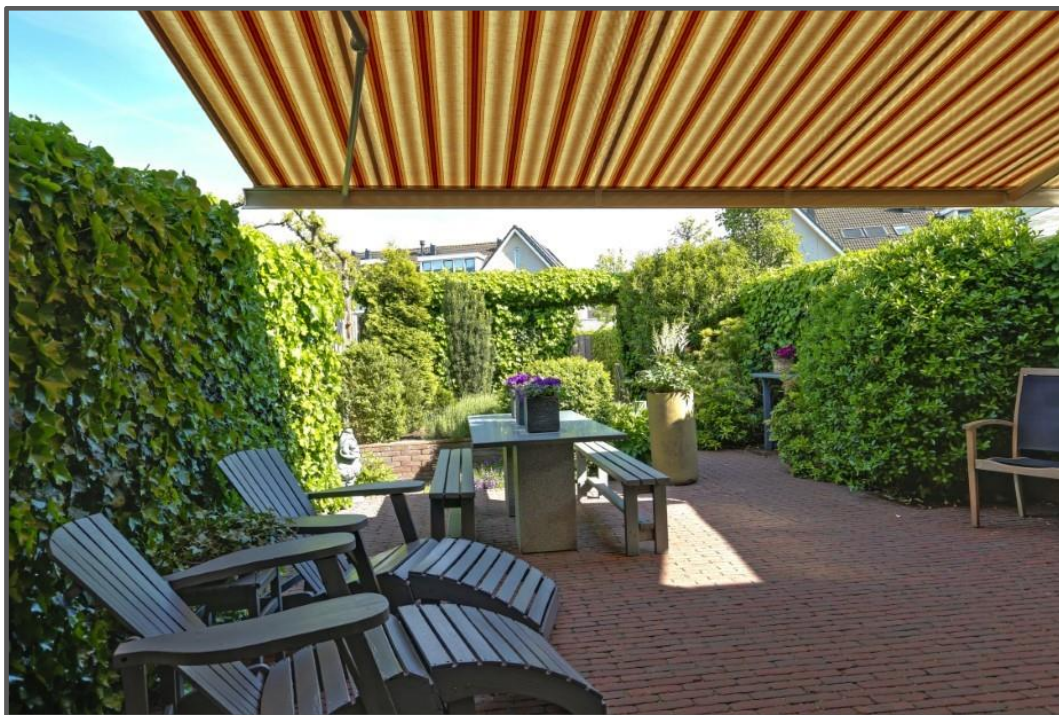


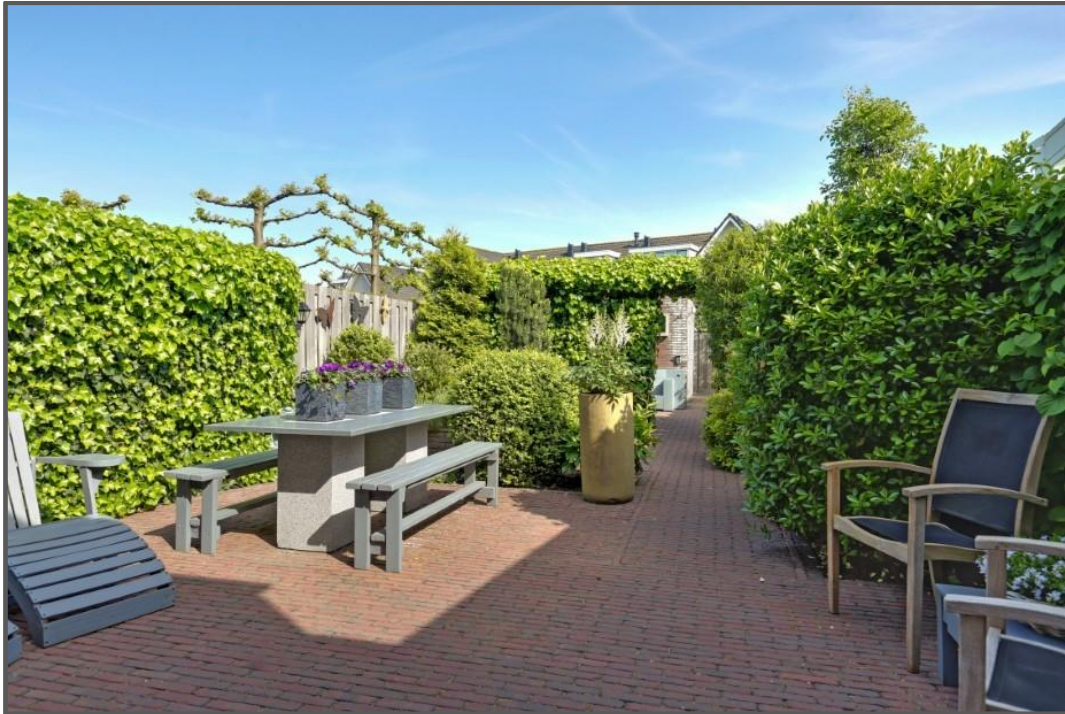


























Werkkamer of praktijkruimte aan huis?





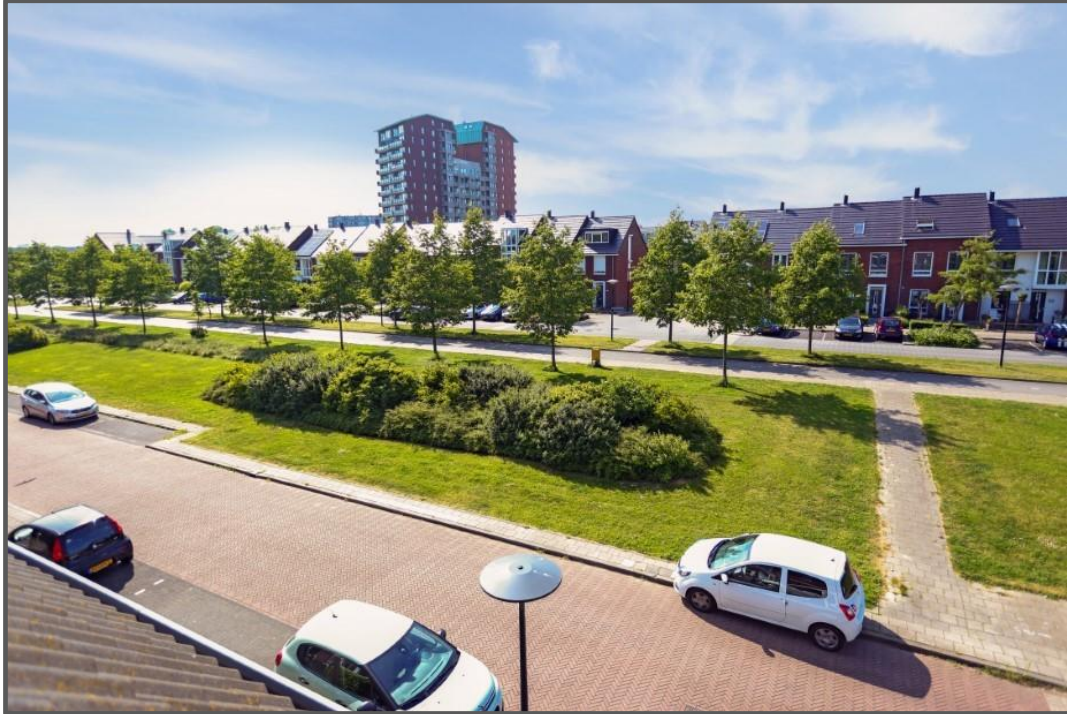
Separate waskamer











Dichtbij Vlaskamp park



Vlakbij centrumgebied Citadel met supermarkt, restaurants, apotheek en gezondheidscentrum



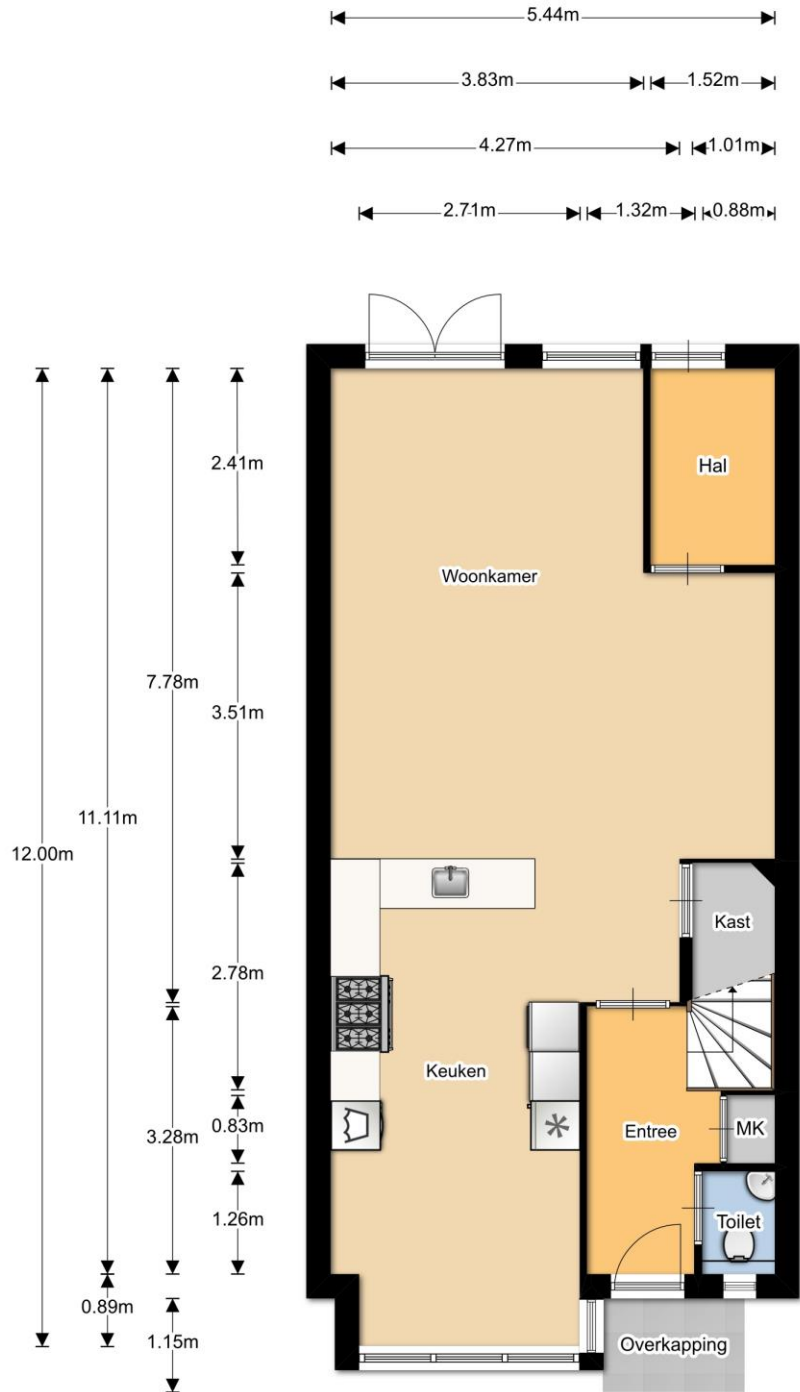
Dichtbij scholen, sportvoorzieningen en station Heemskerk



Kadastrale gegevens

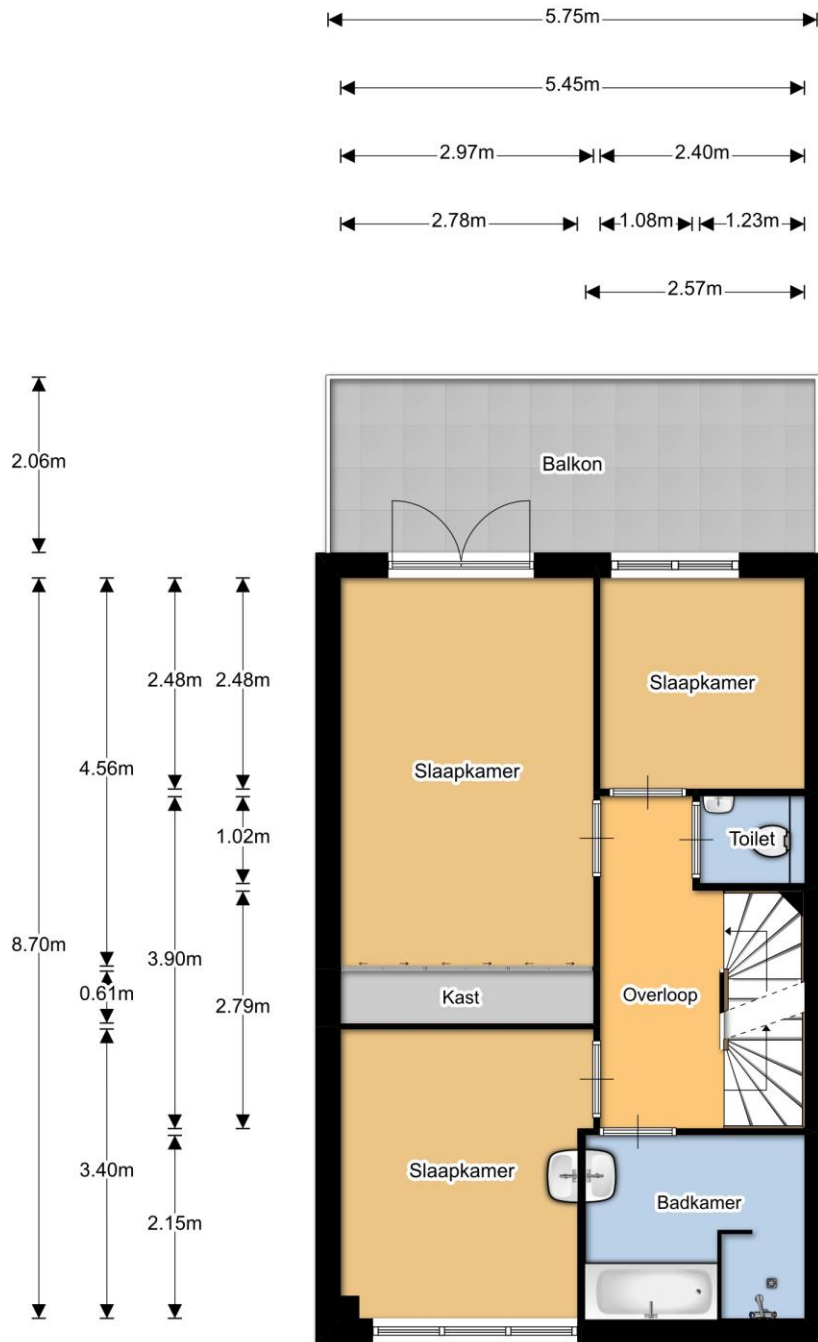
Adres: Singelweide 144, 1967 HD te Heemskerk
Gemeente Heemskerk, Sectie F, Perceelnummer 1075, grootte 2 a en 2 ca





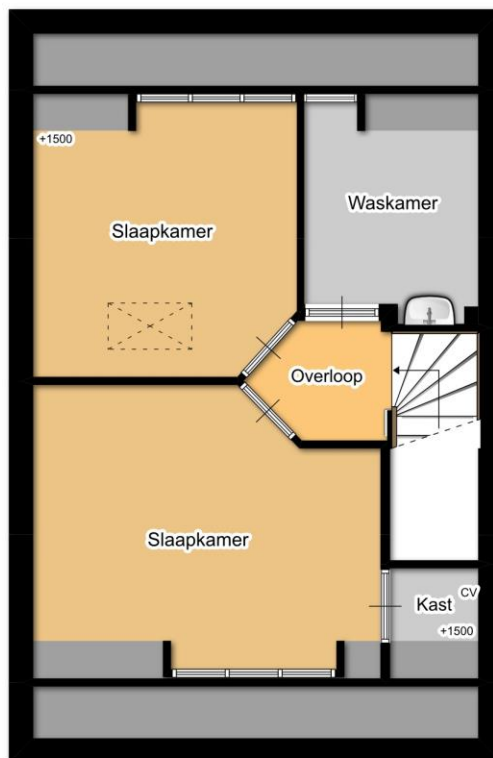
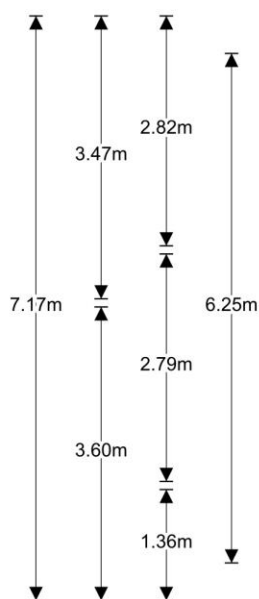
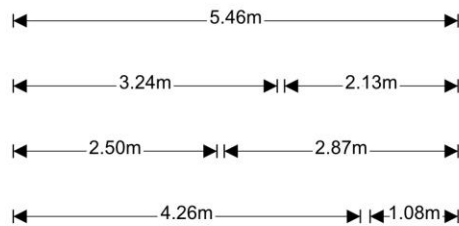
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



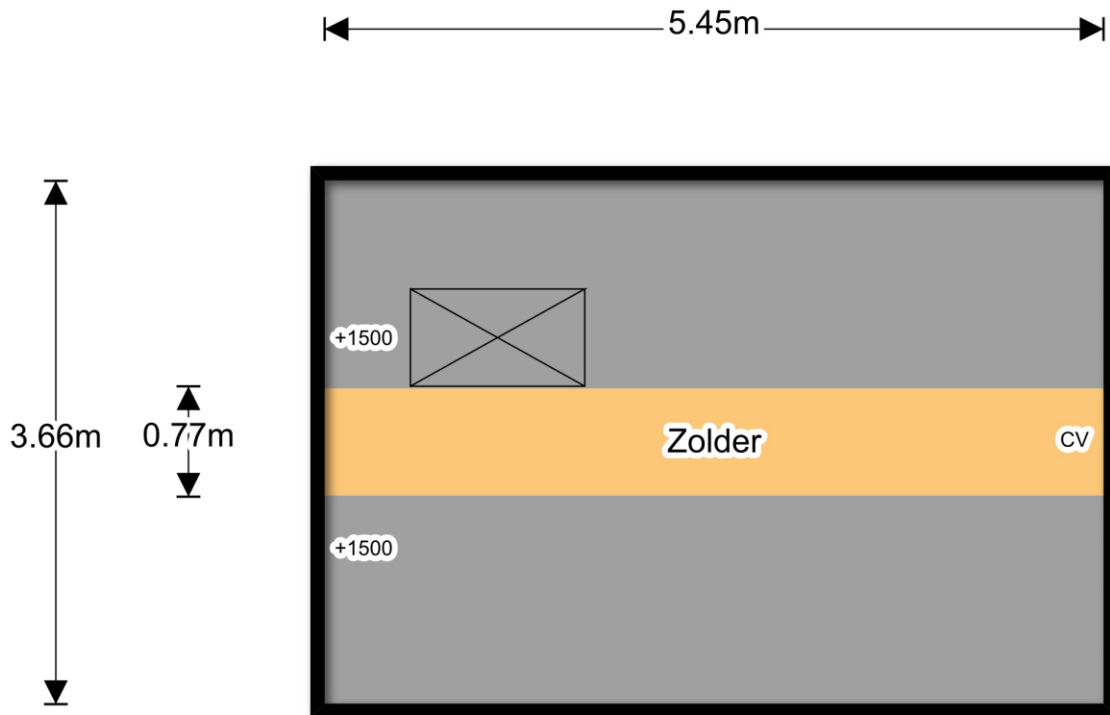
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

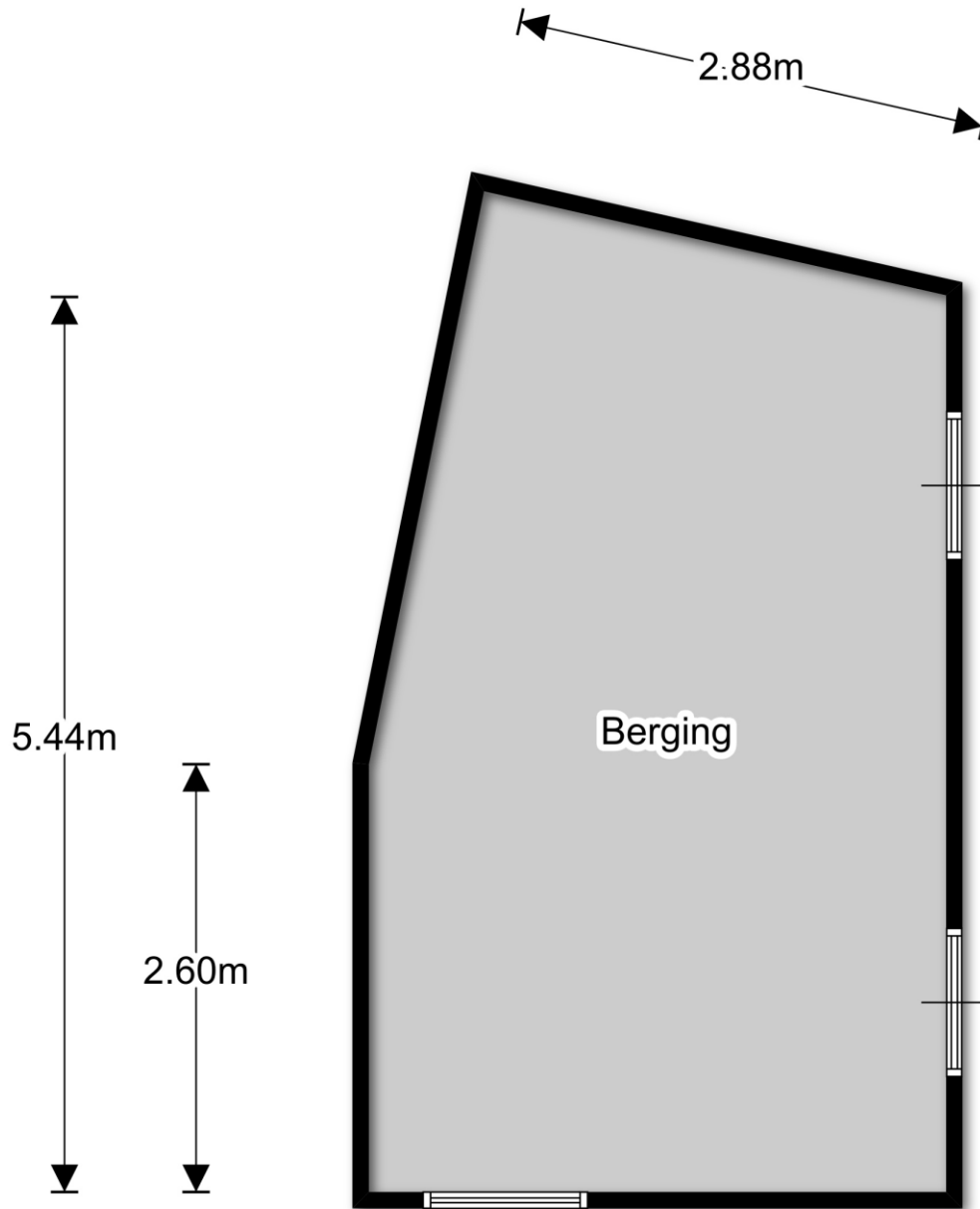
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd-of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuisje/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmasthouder	X			
Vul evt. andere zaken in				
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Zonwering buiten achter begane grond	X			
Zonwering binnen luxaflex	X			
Vliegenhorren				X
Vul evt. andere zaken in				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Gordijnen <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Rolgordijnen <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Vitrages <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Jaloezieën / lamellen <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Vul evt. andere zaken in				
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Parketvloer/laminaat <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Vul evt. andere zaken in				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler in schuur	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Vul evt. andere zaken in				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Vul evt. andere zaken in				

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast en vriezer	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Vul evt. andere zaken in				
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Lichtbak in woonkamer + verlichting in schuur	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken m.u.v. boekenplankwoonkamer	X			
Planken in schuur	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Kast en gereedschapsrek in schuur		X		
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna <i>Vul in met/zonder toebehoren</i>				X
Toiletkastje 1e verd.		X		
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoon toestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Vul evt. andere zaken in				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Vaste kast slaapkamer	X			
Wastafelmeubel slaapkamer voorzijde	X			
Meubel slaapkamer voorzijde			X	
Wastafelmeubel zolder	X			
Tuinmeubilair		X		

