Brochure d.d. 18 mei 2021

Drakenburg 50
Heemskerk

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.

Brochure d.d. 18 mei 2021

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever, voor de door u getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over deze ruime 2/1 kapwoning met garage gelegen aan het park in een prachtige, groene en rustige omgeving en vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt u meer weten over de waarde van uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij u graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie..

Brochure d.d. 18 mei 2021

Drakenburg 50 te Heemskerk

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.

Locatie, locatie, locatie, dát is waar het hier om draait! In een prachtige, groene omgeving ligt aan het park, op een ruim perceel, deze 2/1 kapwoning mét garage, 3 ruime slaapkamers en een royale, zonnige tuin. Genieten van het getjilp van de vogels en het openbare groen staat hier voorop. De woning is gelegen aan de groene buitenrand van Heemskerk, nabij alle voorzieningen. Genoeg redenen om snel een bezichtiging in te plannen.

Bouwjaar:	1983
Inhoud woning:	ca. 474 m3
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 104 m2
Gebruiksoppervlakte garage:	ca. 17 m2
Perceeloppervlakte:	254 m2
CV ketel Vaillant HR	2021

Indeling begane grond:
Entree, ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang. De lichte woonkamer met zijraam heeft prachtig vrij uitzicht op openbaar groen en een schuifpui naar de fraai aangelegde, diepe, zonnige achtertuin. De open keuken is in hoekopstelling en v.v. gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Aansluitend is een praktische bijkeuken v.v. opstelling wasmachine/droger en cv-ketel, een loopdeur naar de tuin en een inpandige doorgang naar de garage v.v. elektra, water en een entresol (stahoogte).

Eerste verdieping:
Overloop, 3 ruime slaapkamers en een kleinere 4e kamer v.v. bergruimte. De slaapkamers aan de voorzijde zijn v.v. houten dakkapel. De dakkapel aan de achterzijde is van kunststof. De badkamer is v.v. douchehoek, wastafel en 2e toilet.

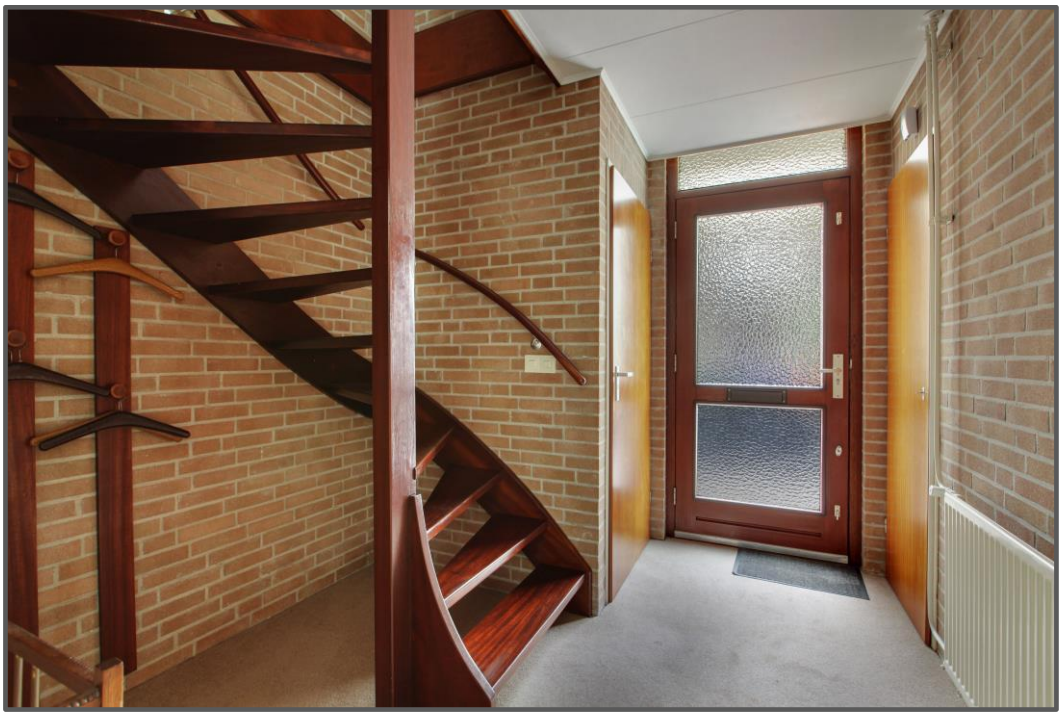
Tweede verdieping:
Vlizotrap naar vliering.

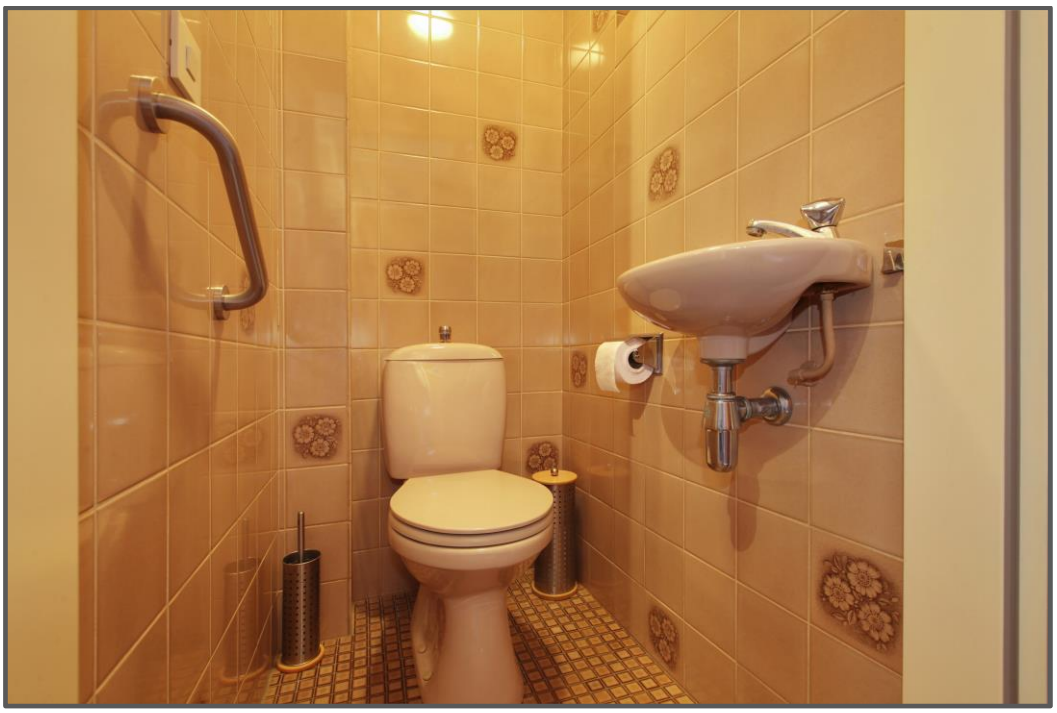
Bijzonderheden:
- Prachtig gelegen aan het park in een groene omgeving;
- Ruime woning met slechts 1 vaste trap;
- Kunststof dakkapel aan de achterzijde;
- Kindvriendelijke buurt, aan openbaar groen gelegen.
- Nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen.
- Projectnotaris: Janssen & Van Commenée Notarissen te Heemskerk

Brochure d.d. 18 mei 2021

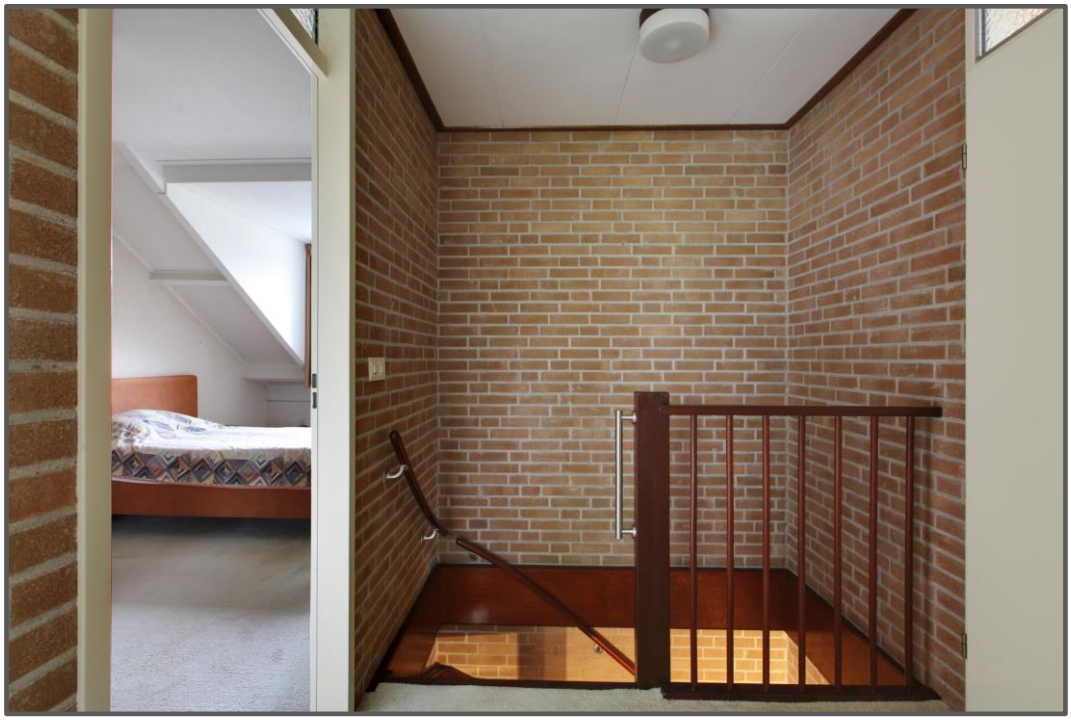
Zonneveld makelaars

Brochure d.d. 18 mei 2021





Zonneveld makelaars



Brochure d.d. 18 mei 2021

Zonneveld makelaars

Groene omgeving

Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

Zonneveld makelaars

5.55 m

2.68 m 1.20 m

3.52 m 1.94 m

2.54 m 1.92 m 0.88 m

2.79 m 2.68 m

1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Zonneveld makelaars

Ligging redelijk nabij het centrum

Zonneveld makelaars

Nabij diverse (sport) voorzieningen

Brochure d.d. 18 mei 2021

Zonneveld makelaars

Vlakbij Kasteel en park Assumburg

Zonneveld makelaars

Kadastrale gegevens

Adres: Drakenburg 50, 1965 NS te Heemskerk
Gemeente Heemskerk, Sectie C, Perceelnummer 1847, grootte 2a en 54ca

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Vul evt. andere zaken in				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails *bgg en 1e*	X			
Gordijnen *bgg en 1e*	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages *bgg en 1e*	X			
Jaloezieën / lamellen *bgg*	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum *bgg en 1e*	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron *los*	X			
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/~~schouw~~	X			
Koelkast/~~vrieskist~~	X			
Wasmachine	X			
Wasdroger	X			
Losse vriezer in garage	X			
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en) *linnenkast en kaptafel (bgg en 1e)*	X			
Boeken/~~legplanken~~ *1e*	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vast)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vast)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X
Wandmeubel en legplanken bgg	X			
Overige meubelen			X	