

Oosterstreng 39 Heemskerk



Vraagprijs: € 619.000,-- k.k.

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever, voor de door u getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over deze vrijstaande woning met garage, gelegen aan het water en vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn om spoedig een bezichtiging aan te vragen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt u meer weten over de waarde van uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij u graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,



Louis Zonneveld
Register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Oosterstreng 39 te Heemskerk

Vraagprijs: € 619.000,-- k.k.

Verrassend veel ruimte! Op een groot kavel (maar liefst 384m²) aan het water, ligt deze zeer ruime vrijstaande woning, gebouwd in particulier opdrachtgeverschap, met parkeergelegenheid op eigen terrein en een inpandig te bereiken garage. Volledig geïsoleerd en mede dankzij de 12 zonnepanelen is de woning energiezuinig. De woning is aantrekkelijk gelegen en maakt deel uit van de karakteristieke lintbebouwing. In de directe nabijheid zijn de scholen, supermarkten, sportboulevard, tennispark, landgoed Marquette en de duinen. Ook de A9 is snel bereikbaar. Alle reden om spoedig een bezichtiging in te plannen.

Perceeloppervlak:	ca. 384 m ²
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 173 m ²
Inhoud woning:	ca. 694 m ³
Oppervlakte garage:	ca. 22 m ²
Oppervlakte berging	ca. 5 m ²
Bouwjaar:	1989
CV ketel Nefit :	2018
Energielabel:	...

Indeling begane grond:

Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's, Zij-entree, meterkast v.v. schakelkast, hal, toilet, trapopgang en inpandige doorgang naar de garage v.v. elektrische sectionaal deur, aansluiting wasmachine en droger, loopdeur naar de achtertuin. Gesloten keuken in hoekopstelling v.v. natuurstenen aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar de straatgerichte eetkamer. De lichte eetkamer is v.v. een erker en openslaande deuren naar de ruime tuingerichte woonkamer met elektrische haard, vaste kast, halfronde uitbouw en openslaande deuren naar de fraaie en riante achtertuin aan water met vrijstaande houten berging en achterom. Tevens zijn aan de achterzijde zowel een zonnenscherm als elektrische rolluiken aanwezig.

Eerste verdieping:

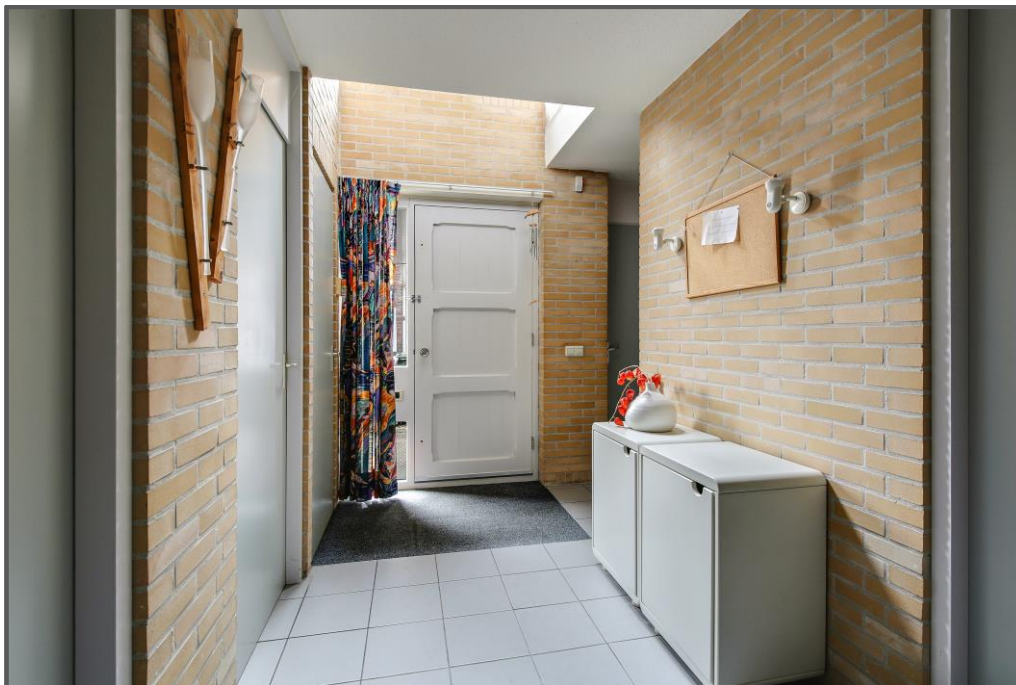
Ruime lichte overloop met vide, 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer v.v. wastafel en dakkapel, 1 slaapkamer v.v. vaste kast en Frans balkon. De masterbedroom heeft behalve een Frans balkon ook een inloopkast en toegang tot de badkamer. De keurige badkamer is v.v. douchecabine, ligbad, badmeubel en 2^e toilet. Tevens zijn er elektrische rolluiken aanwezig.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de 4e XL kamer v.v. dakraam en opstelling cv-ketel, mechanische ventilatie en omvormer voor de zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met garage en parkeren op eigen terrein op een ruim kavel;
- 12 Zonnepanelen;
- Waterligging (kleine strook Gemeentegrond aan het water bij te huren voor € 48,-- per jaar)
- De achtertuin heeft een zuid west ligging;
- Automatische beregeningsinstallatie in voor- en achtertuin aangesloten op een geslagen bron;
- Aantrekkelijke ligging nabij centrum, sportboulevard en duinen;











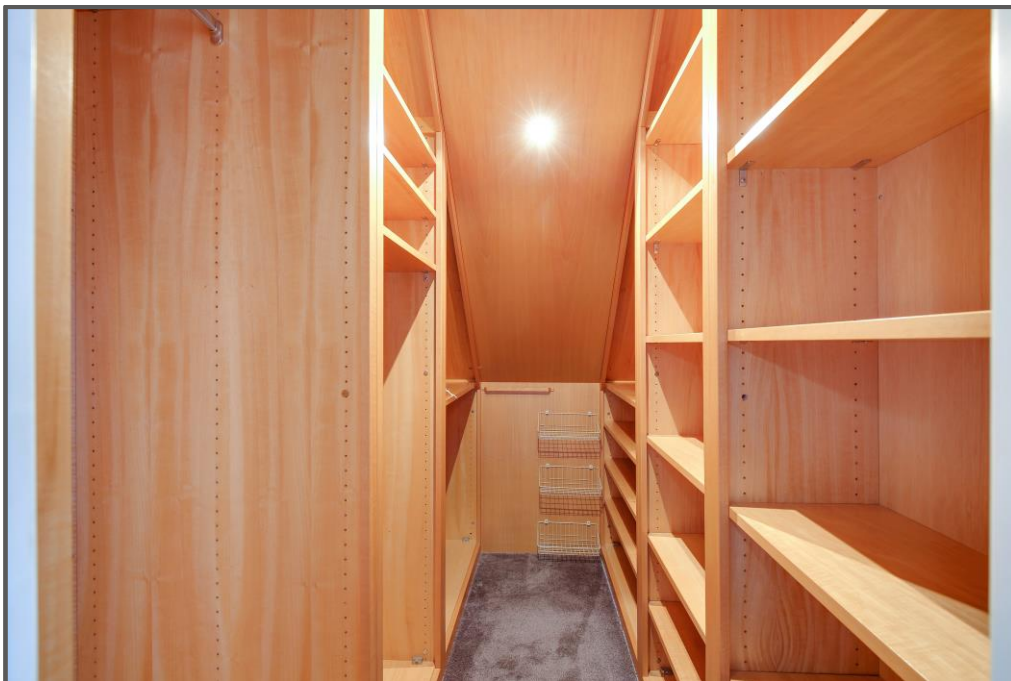


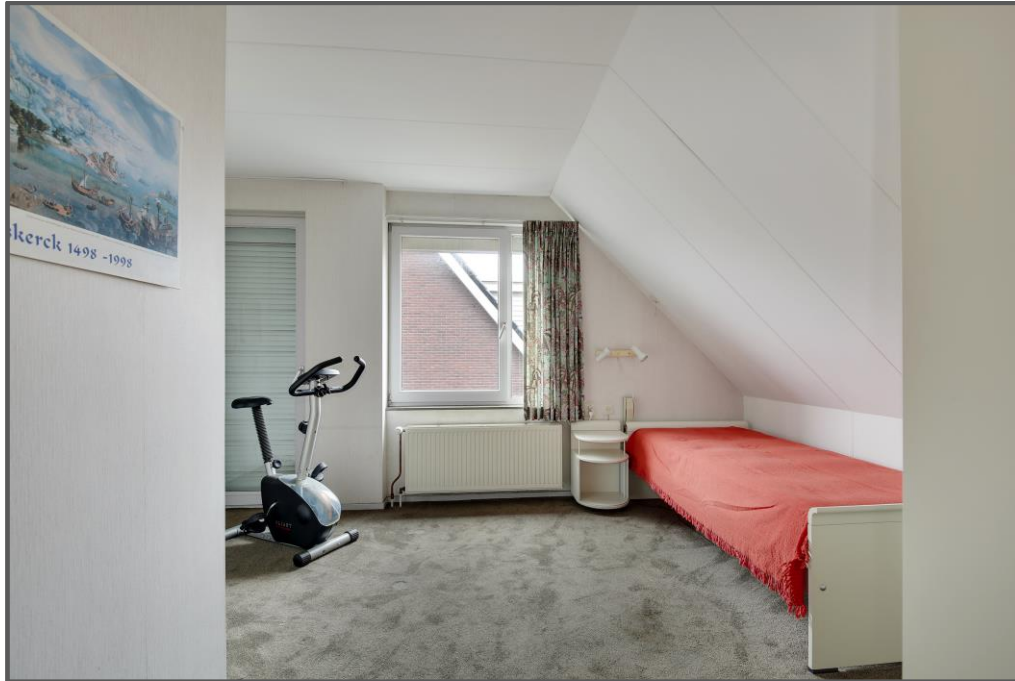










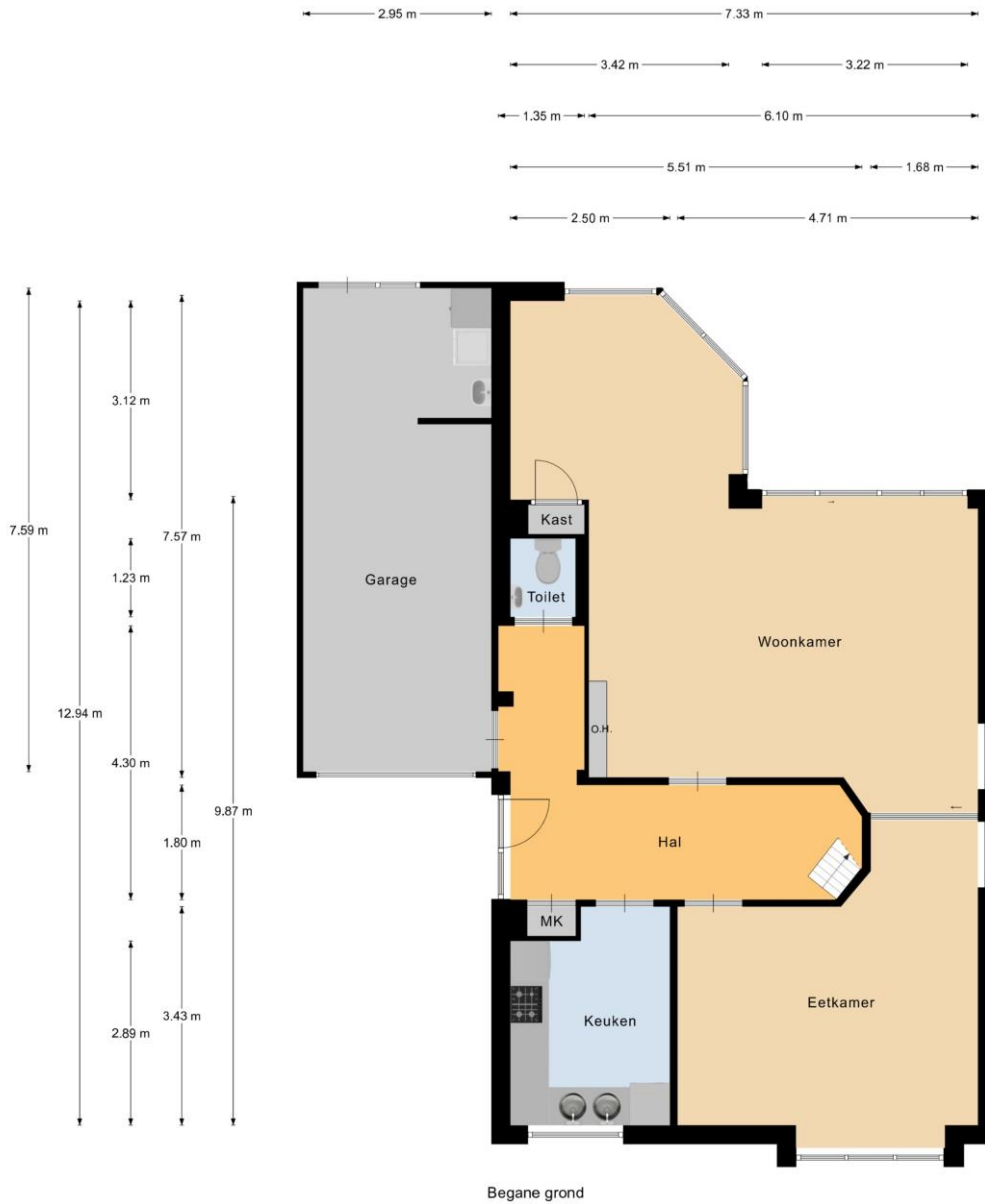










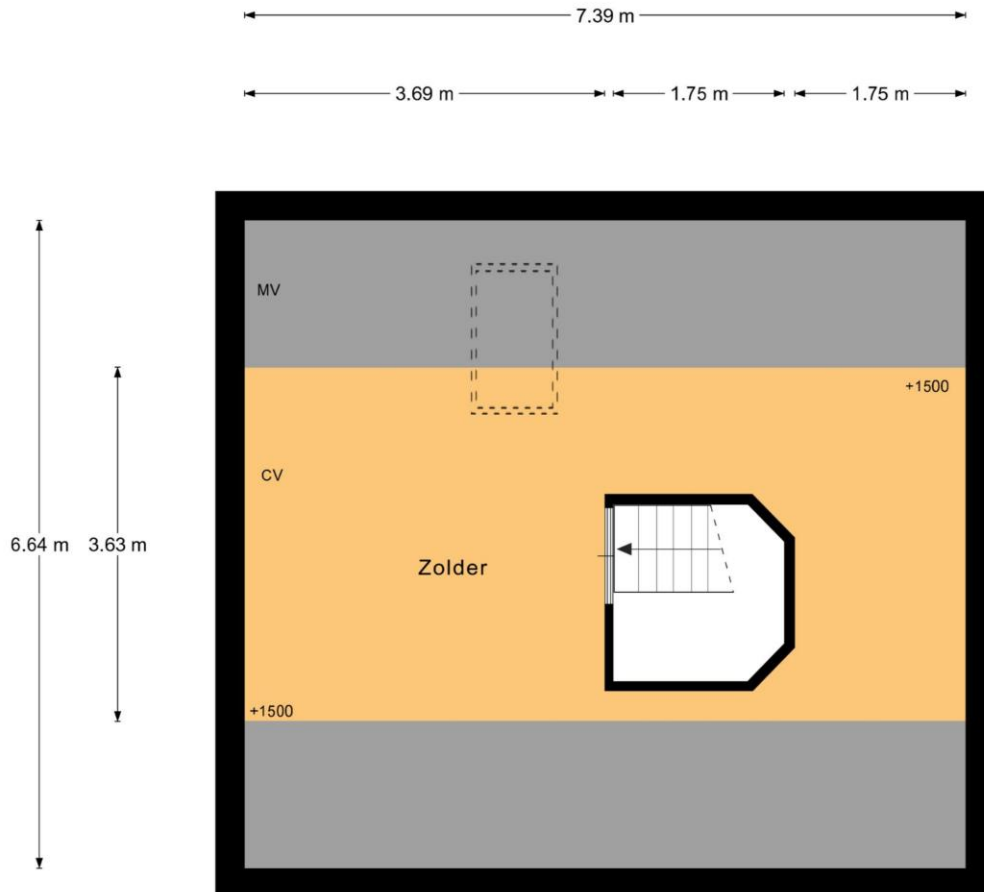


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



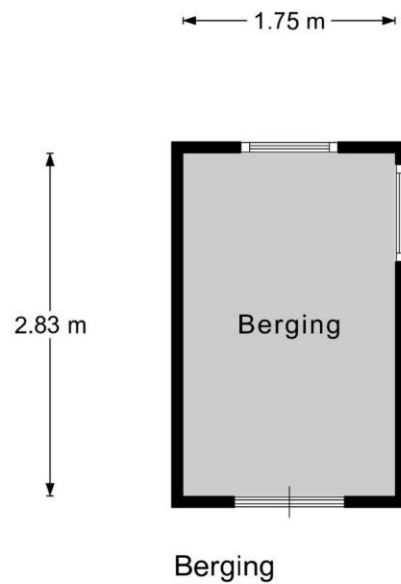
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

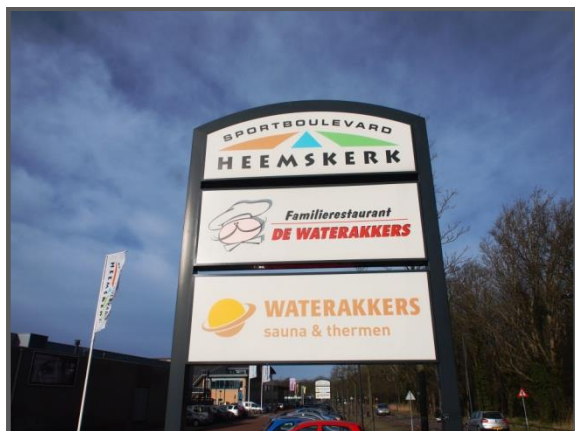
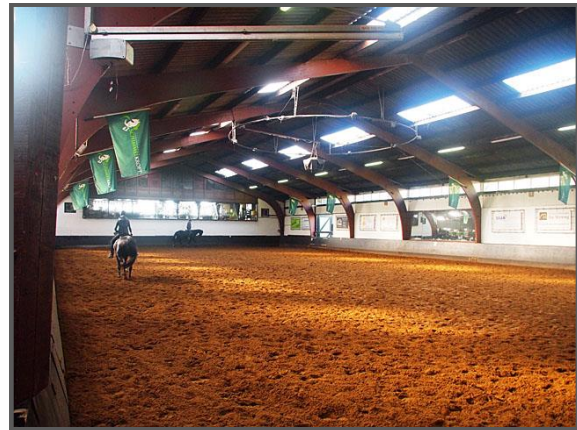
Op loopafstand van landgoed Marquette



Dichtbij school



Dichtbij diverse sportfaciliteiten



Dichtbij de duinen



Ligging vlakbij het centrum



Kadastrale gegevens

Oosterstreng 39, 1964 KA te Heemskerk
Gemeente: Heemskerk, sectie: D, perceelnummer: 7766, grootte 3a en 84ca



LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten voor/achter/etages	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
Gashaard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Wasmachine	X			
Wasdroger	X			
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en) <i>niet bekend</i>				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vast)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vast)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X