Brochure 22 februari 2021

Zonneveld makelaars

# Ridderspoor 7
# Beverwijk

## Vraagprijs € 425.000,-- k.k.

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij U, mede namens onze opdrachtgever, voor de door U getoonde interesse.

Wij informeren U graag uitgebreid over deze energiezuinige hoekwoning met garage (optioneel een 2e garage bij te kopen) en zonnepanelen. Wij vertrouwen erop dat deze brochure voor U aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht U nog vragen hebben, dan kunt U altijd bij ons terecht.

Wilt U meer weten over de waarde van Uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij U graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij Uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie.

Zonneveld makelaars

# Ridderspoor 7 te Beverwijk
# Vraagprijs € 425.000,-- k.k.
# Vraagprijs optioneel bij te kopen 2e garage € 27.500,-- k.k.

Deze energiezuinige hoekwoning met garage én optioneel bij te kopen 2e garage, verkeert in een prima staat van onderhoud. Dankzij de 19 zonnepanelen is de woning energiezuinig te noemen. Door zijn centrale ligging zijn alle voorzieningen dichtbij zoals winkelcentrum Wijkerbaan, zwembad, tennispark, etc. Het centrum van Beverwijk met de Breestraat, het theater, bioscoop, sportvoorzieningen, het prachtige duinreservaat en het strand, zijn op fietsafstand. De aanvaarding kan spoedig.

| | |
|---|---|
| Perceeloppervlak : | 177 m2 |
| Gebruiksoppervlakte woning: | 136 m2 |
| Inhoud woning: | 628 m3 |
| Oppervlakte garage : | 16 m2 |
| Bouwjaar: | 1981 |
| CV ketel Remeha Tzerra: | 2015 |
| Energielabel: | C |

Indeling begane grond:
Entree, meterkast v.v. schakelkast, toilet v.v. wandcloset. Straatgerichte keuken v.v. inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie. Via een loopdeur is de hal/portaal bereikbaar met trapopgang en trapkast. De geïntegreerde gashaard is een mooie ruimtedeler naar de woonkamer v.v. lichte plavuizen met vloerverwarming en loopdeur naar de diepe en zonnige achtertuin met achterom naar de garage. De naastgelegen 2e garage (optioneel bij te kopen) heeft een elektrische sectionaaldeur.

Eerste verdieping:
Overloop met technische ruimte v.v. cv-ketel en verdeelunit vloerverwarming, wasmachineaansluiting, 3 slaapkamers, badkamer v.v. douchecabine, ligbad, wastafel, decorradiator en 2e toilet.

Tweede verdieping:
Vaste trap naar de overloop met dakraam, aansluiting droger en bergruimte.
De 4e en 5e slaapkamers zijn beide v.v. een dakkapel en een wastafel.

Bijzonderheden:
- Optioneel 2e garage bij te kopen voor € 27.500,-- k.k., direct gelegen naast de 1e garage;
- 19 Zonnepanelen;
- 2 Dakkapellen;
- Kindvriendelijke buurt;
- Gunstige ligging nabij winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen;

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

De middelste garage met de blauwe sectionaaldeur is optioneel bij te kopen.

Binnenzijde garage 1

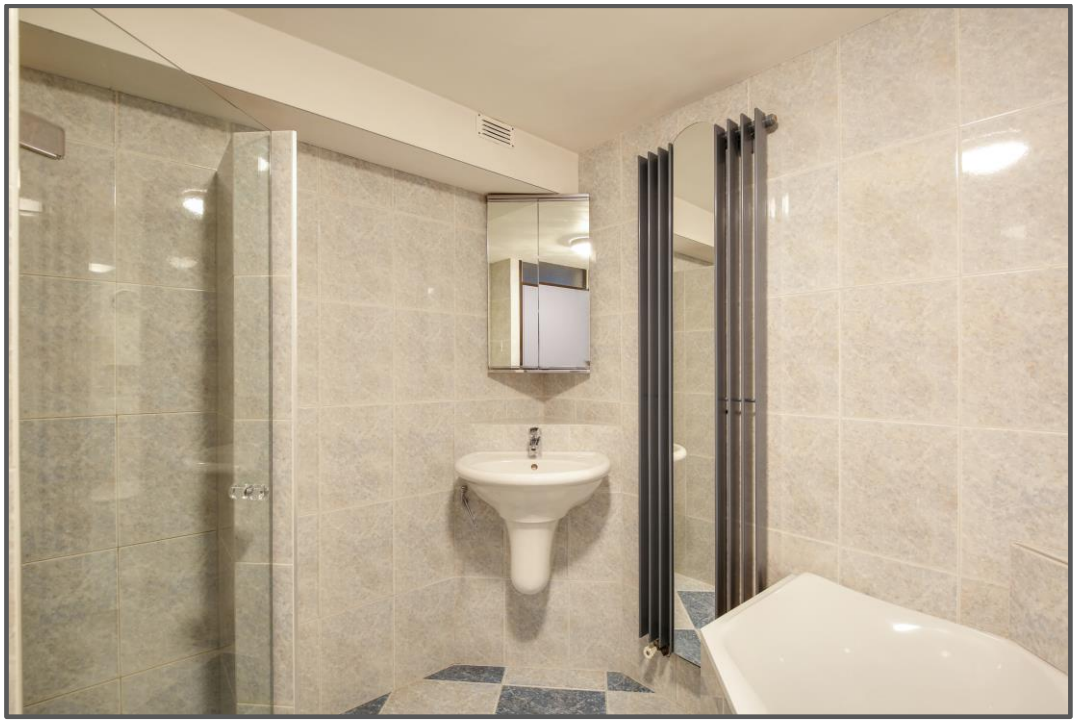
Binnenzijde optioneel bij te kopen 2e garage

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars



Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

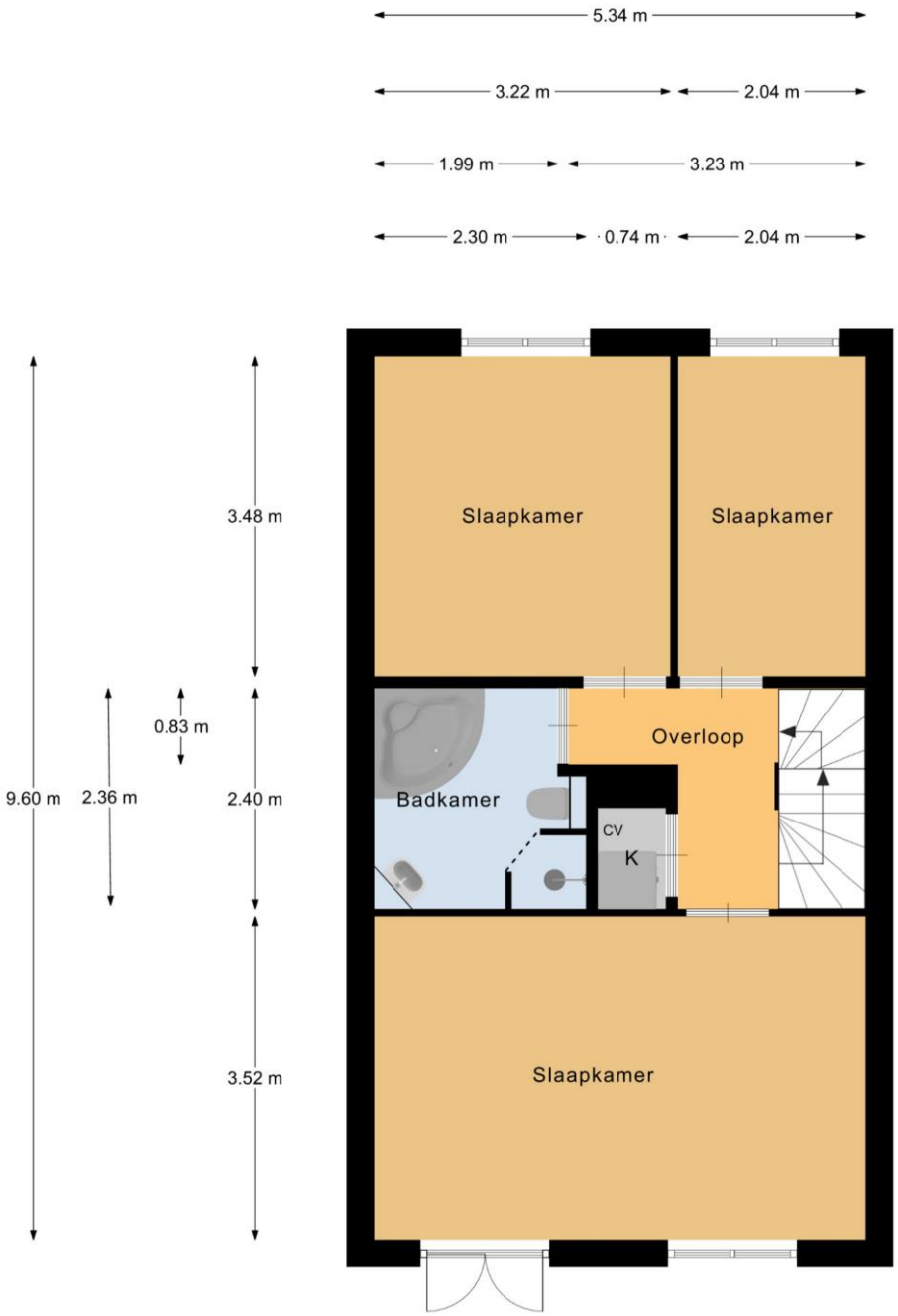
Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Zonneveld makelaars

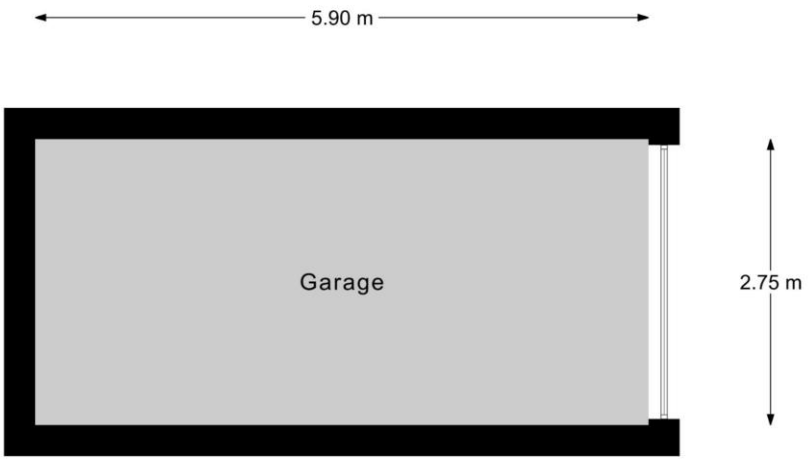



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl




Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond optioneel bij te kopen garage

Zonneveld makelaars

# Sportvoorzieningen in de buurt

Zonneveld makelaars

## Winkels van wijkwinkelcentrum de Plantage dichtbij

## Prachtig verbouwde winkelcentrum Wijkerbaan dichtbij

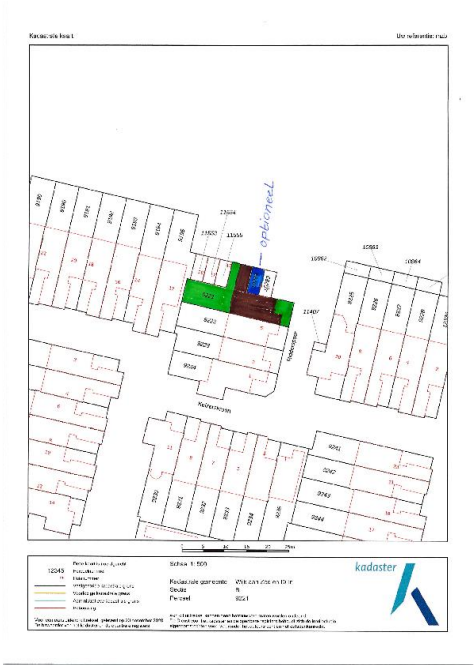
Zonneveld makelaars

Gelegen op fietsafstand van strand en duinen

Zonneveld makelaars

## Kadastrale gegevens

Adres: Ridderspoor 7, 1944 KN te Beverwijk
Gemeente Wijk aan Zee en Duin, Sectie B, perceelnr. 9221, grootte 1 a en 77 ca
en optioneel te koop perceelnr. 10288, grootte 18 ca



Zonneveld makelaars

**LIJST MET ROERENDE ZAKEN**

| | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Buiten** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting/potten/bakken | X | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Vijver | | | | X |
| Broeikas | | | | X |
| Vlaggenmast | | | | X |
| Zonnepanelen | X | | | |
| Fontein | X | | | |
| **Woning** | | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| (Voor)deurbel | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken/zonwering buiten | | | | X |
| Zonwering binnen | | | | X |
| Vliegenhorren | | | | X |
| **Raamdecoratie, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails *overal* | X | | | |
| Gordijnen *overal* | X | | | |
| Rolgordijnen *1e etage* | X | | | |
| Vitrages | | | | X |
| Jaloezieën ~~/ lamellen~~ | X | | | |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking/~~Linoleum~~ *1e en 2e + trap* | X | | | |
| Parketvloer/laminaat | | | | X |
| Plavuizen *bgg* | X | | | |
| **Warmwatervoorziening / CV** | | | | |
| CV met toebehoren | X | | | |
| Close-in boiler | | | | X |
| Geiser | | | | X |
| Thermostaat | X | | | |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Quooker | | | | X |
| Vloerverwarming | X | | | |
| **Open haard, houtkachel** | | | | |
| (Voorzet) open haard met/zonder toebehoren | | | | |
| Allesbrander | | | | |
| Kachels | | | | |
| Gas openhaard | X | | | |

**LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)**

**Behorende bij:**

| | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| Keukenmeubel | X | | | |
| (Combi)magnetron | | | | X |
| ~~Gaskookplaat/keramisch~~/inductie/~~fornuis~~ | X | | | |
| Oven | X | | | |
| Vaatwasser | X | | | |
| Afzuigkap/schouw | X | | | |
| Losse koelkast schuur/garage | X | | | |
| Koelkast/vrieskist | X | | | |
| Wasmachine | | X | | |
| Wasdroger | | X | | |
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwverlichting/dimmers | X | | | |
| Opbouwverlichting | X | | | |
| Lamp bij eettafel | | X | | |
| Lamp werkkamer en slaapkamer 1e verd. | | X | | |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| Losse kast(en) | | X | | |
| Tv-kast bgg en kast in schuur/garage | X | | | |
| Linnenkast slaapkamer 1e verd. | X | | | |
| Losse kast kleine slaapkamer 1e verd. | X | | | |
| Boeken/legplanken | | X | | |
| Legplanken trapkast en in schuur/garage | X | | | |
| Legplanken kleine slaapk. en cv-kast 1e verd. | X | | | |
| Legplanken slaapk 2e verd. | X | | | |
| Werkbank in schuur/garage | | | | X |
| Vast bureau *2e verd. slaapkamer achter* | X | | | |
| Spiegelwand *bgg.* | X | | | |
| **Sanitaire voorzieningen** | | | | |
| Badkameraccessoires (vast) | X | | | |
| Wastafel(s) | X | | | |
| Toiletaccessoires (vast) | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | X | | | |
| Sauna | | | | X |
| **Telefoontoestel / -installatie** | | | | |
| Telefoontoestellen | | | | X |
| Telefooninstallatie | | | | X |
| **Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:** | | | | |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Voorzetramen | | | | X |
| Isolatievoorzieningen | | | | X |
| **Overige zaken, te weten:** | | | | |
| Schilderijophangsysteem | | | | X |
| Kapstokken | | X | | |
| Klok openhaard | X | | | |
| Bed zolderkamer | X | | | |
| Oplaadstation 2e garage | | X | | |