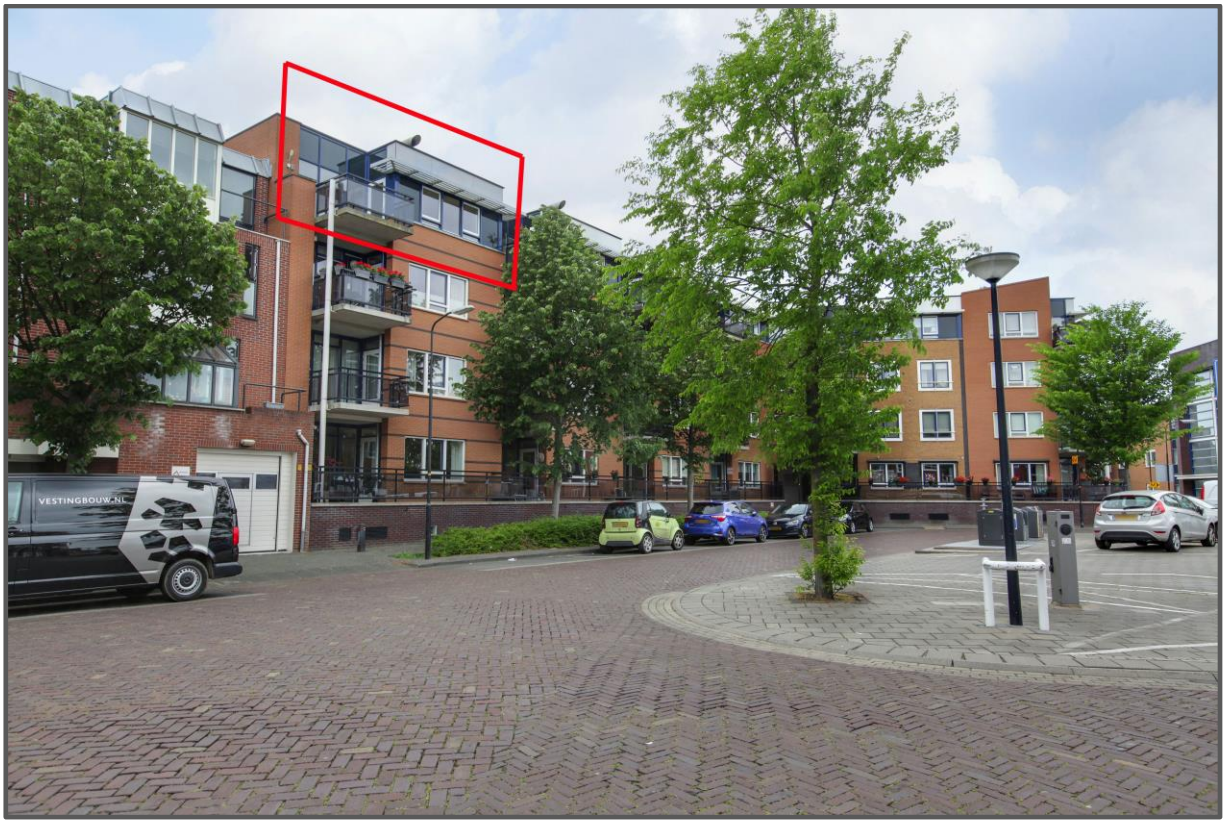
Brochure 28 mei 2020

Markt 100
Beverwijk



Vraagprijs € 259.000,-- k.k.

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij U, mede namens onze opdrachtgever, voor de door U getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over dit 3-kamer appartement op de 3e etage met parkeerplaats, gelegen in het centrum van Beverwijk en vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt U meer weten over de waarde van Uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij U graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij Uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Gecertificeerd Register Makelaar - Taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie.

Markt 100 te Beverwijk

Vraagprijs € 259.000,-- k.k.

Een 3-kamer appartement mét eigen parkeerplaats gelegen in het centrum van Beverwijk. Wie wil dat nou niet?
Dit ruime 3-kamer appartement met balkon is gelegen op de derde (tevens bovenste) verdieping van het appartementencomplex en heeft een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Alle voorzieningen zijn op loopafstand gelegen, zoals winkels, bioscoop, theater, bibliotheek, station en ziekenhuis.

Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	82 m2
Oppervlakte balkon:	7 m2
Oppervlakte berging:	4 m2
Inhoud:	252 m3
CV ketel Intergas:	2004
Voorlopig energielabel:	B

Begane grond:
Centrale afgesloten entree met bellentableau v.v. videofoon, trappenhuis, lift en toegang tot het gemeenschappelijke terras. De individuele berging en parkeerplaats zijn gelegen in de afgesloten parkeerkelder op niveau -1.

Indeling appartement 3e etage:
Entree, hal, meterkast, 2 slaapkamers beide v.v. kast, toilet v.v. wandcloset en fonteintje, badkamer v.v. douchecabine en wastafel, inpandige berging met opstelling cv-ketel, WTW-installatie en wasmachine aansluiting. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen, spagtelputz wandafwerking, loopdeur naar het balkon en een keurige semi-open keuken v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelvriescombinatie.

Bijzonderheden:
- Ligging in het centrum van Beverwijk;
- Parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Geen bovenburen;
- WTW-installatie;
- Servicekosten ca. € 134,-- per maand.

Gemeenschappelijk terras

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Op loopafstand van de Breestraat en Beverhof

Zonneveld makelaars

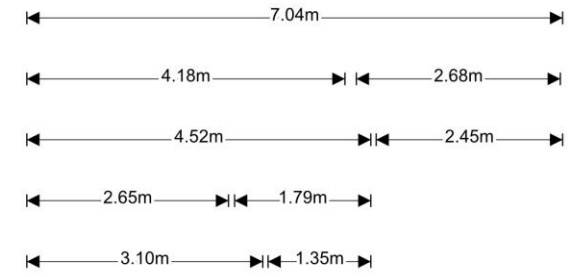
Dichtbij voorzieningen zoals theater, bibliotheek, ziekenhuis, station, bioscoop en ontsluitingswegen

Zonneveld makelaars

Kadastrale gegevens

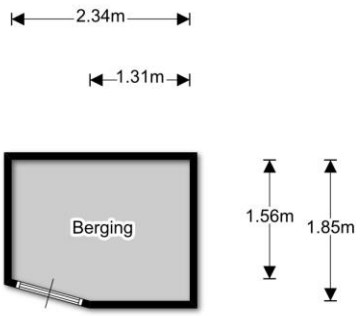
Markt 100, 1941 BM te Beverwijk
Gemeente: Beverwijk, sectie A, perceelnummer 11254, indexnr. A21

Zonneveld makelaars



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuisje/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Vul evt. andere zaken in				
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voor)deurbel				X
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Vul evt. andere zaken in				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën / lamellen				X
Vul evt. andere zaken in				
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Vul evt. andere zaken in				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
WTW-installatie	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Vul evt. andere zaken in				

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Quooker				X
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Vul evt. andere zaken in				
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers				X
Opbouwverlichting	X			X
Vul evt. andere zaken in				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vul evt. andere zaken in				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vast)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vast)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Vul evt. andere zaken in				
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Vul evt. andere zaken in				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X
Vul evt. andere zaken in				