

Maerten van Heemskerckstraat 83 Heemskerk



Vraagprijs: € 415.000,-- k.k.

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever, voor de getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over deze prachtige half vrijstaande semi-bungalow met XL garage op een perceel van maar liefst 426 m² eigen grond. Wij vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt u meer weten over de waarde van uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij u graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,



Louis Zonneveld
Register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Maerten van Heemskerckstraat 83 te Heemskerk

Vraagprijs € 415.000,-- k.k.

Unieke woning, half vrijstaande semi-bungalow met XL garage op een groot kavel. Deze zeer verrassende levensloopbestendig woning is zeer smaakvol gemoderniseerd en door het hoogwaardige bijgebouw ook zeer geschikt voor de hobbyist. Het totaal staat op een ruim bemeten perceel van maar liefst 426 m2 eigen grond!

Daarnaast is de woning ideaal gelegen nabij het centrum van zowel Heemskerk als Beverwijk, scholen en winkels. Genoeg redenen om te komen bezichtigen.

Bouwjaar:	1928
Inhoud woning:	ca. 387 m3
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 112 m2
Gebruiksoppervlakte garage en bergruimten:	ca. 51 m2
Perceeloppervlakte:	426 m2
CV ketel Remeha Avanta:	2005
Voorlopig energielabel:	G

Indeling begane grond:

Parking op eigen terrein, entree, gang met inpandige berging, meterkast en toilet v.v. wandcloset. De gang is tevens de ruimtedeler tussen de voor- en achterzijde van de woning. Vanuit de gang is aan de linkerzijde een hal met een bergkast, de spiltrap naar de eerste verdieping en de luxe badkamer voorzien van een douche, ligbad, 2^e wandcloset en wastafelmeubel met 2 waskommen. Aansluitend komt u middels schuifdeuren in de lichte woonkamer voorzien van een smakvolle houten vloer, gestucte wanden en plafond en verlichtingskoof met inbouwspots.

Vanuit de gang is rechts de luxe woonkeuken voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser en openslaande deuren naar het terras met tuinhuisje en het eigen terrein. Tenslotte is er de master bedroom met kastenwand en een separate wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Op het zeer ruime eigen terrein staat het hoogwaardige bijgebouw met XL garage v.v. een met pannen gedekte mansarde kap, betonnen vloer, sectionaaldeur, elektra en een vlizotrap naar de hobby-/werk-/logeerkamer.

Indeling eerste verdieping:

Vaste trap (spiltrap) naar de overloop, slaapkamers waarvan 2 met een dakkapel. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer in een neutrale kleur.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim bemeten perceel (426 m²);
- Levensloopbestendig;
- Hoogwaardig bijgebouw met XL garage en hobbyruimte;
- Uitgebouwd;
- Rolluiken en zonnescerm begane grond en verdieping.

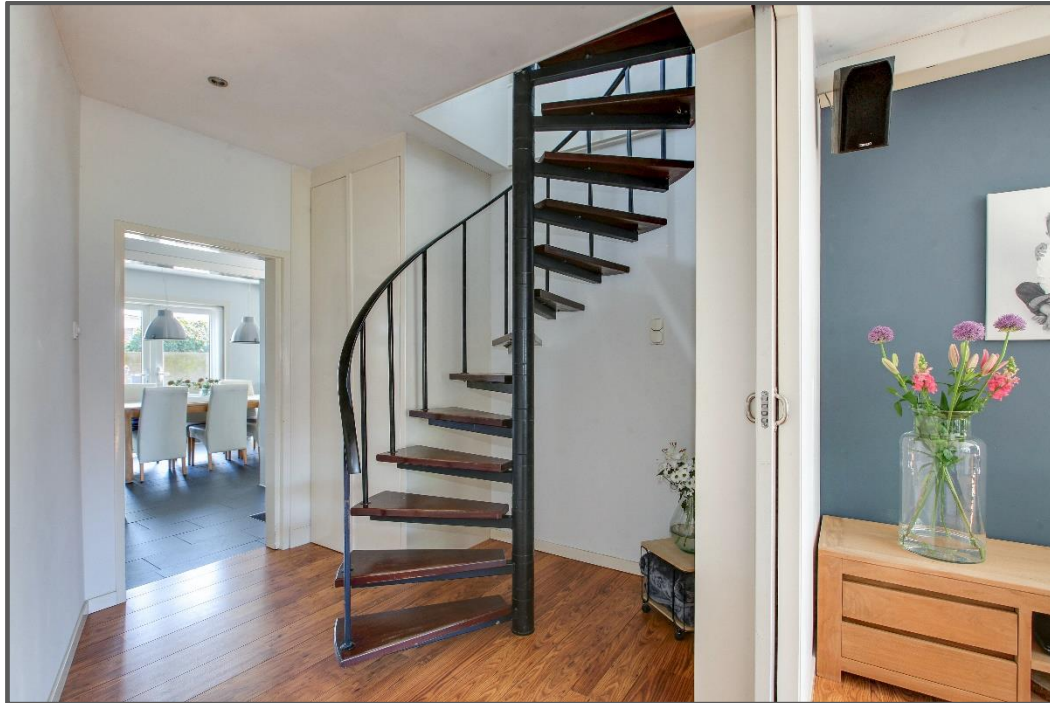










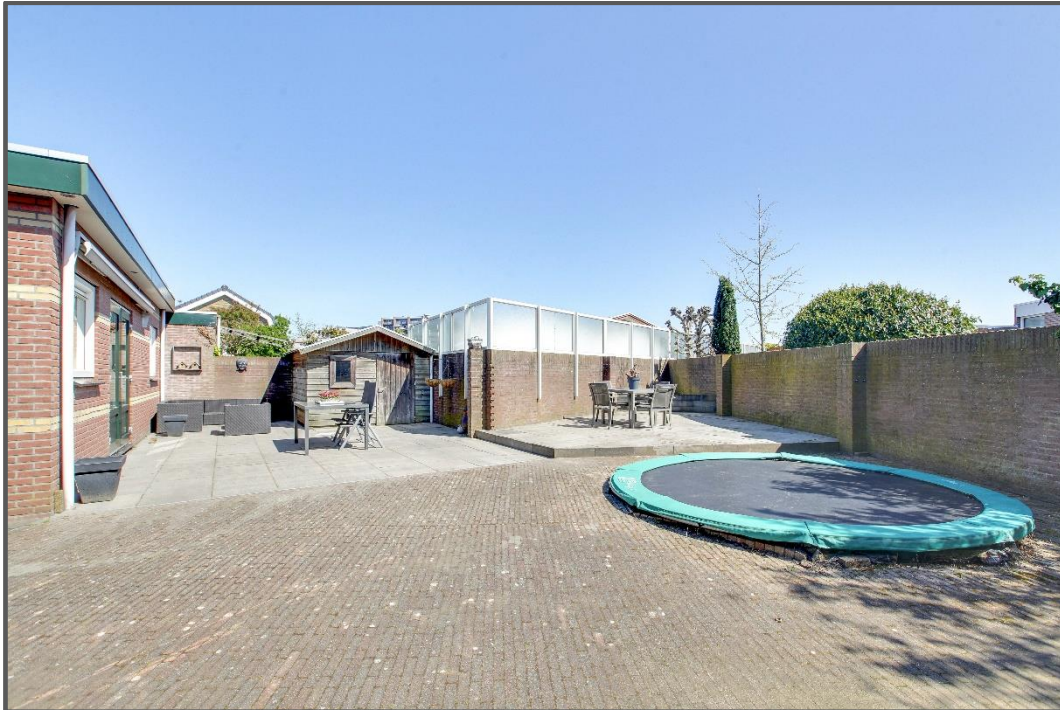
















Hobby- / werk- / logeerkamer 1^e verdieping bijgebouw annex garage





Kadastrale gegevens

Adres: Maerten van Heemskerckstraat 83, 1965 GA te Heemskerk
Gemeente: Heemskerk, sectie: D, nummer: 8902, grootte: 4 a en 14 ca
EN sectie: D, nummer: 8900, grootte: 12ca

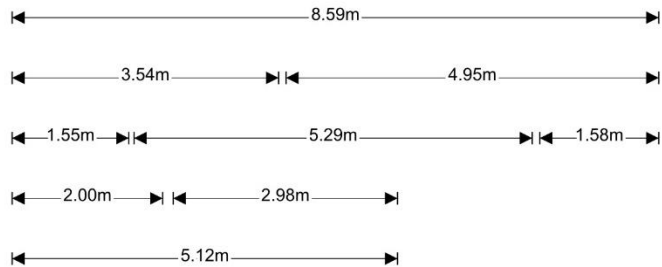


Ligging op fietsafstand van het centrum



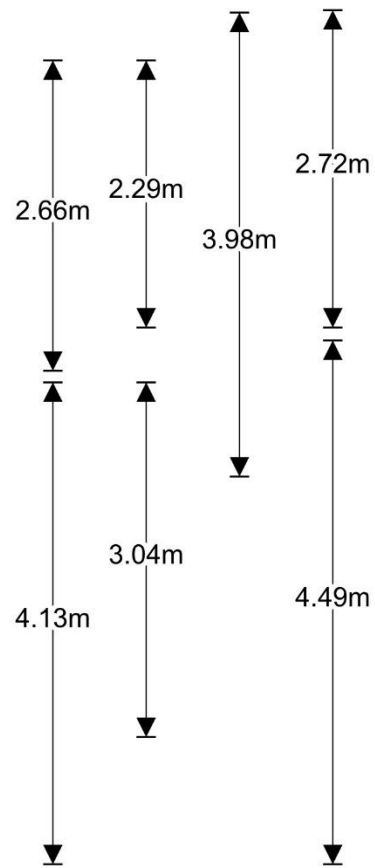
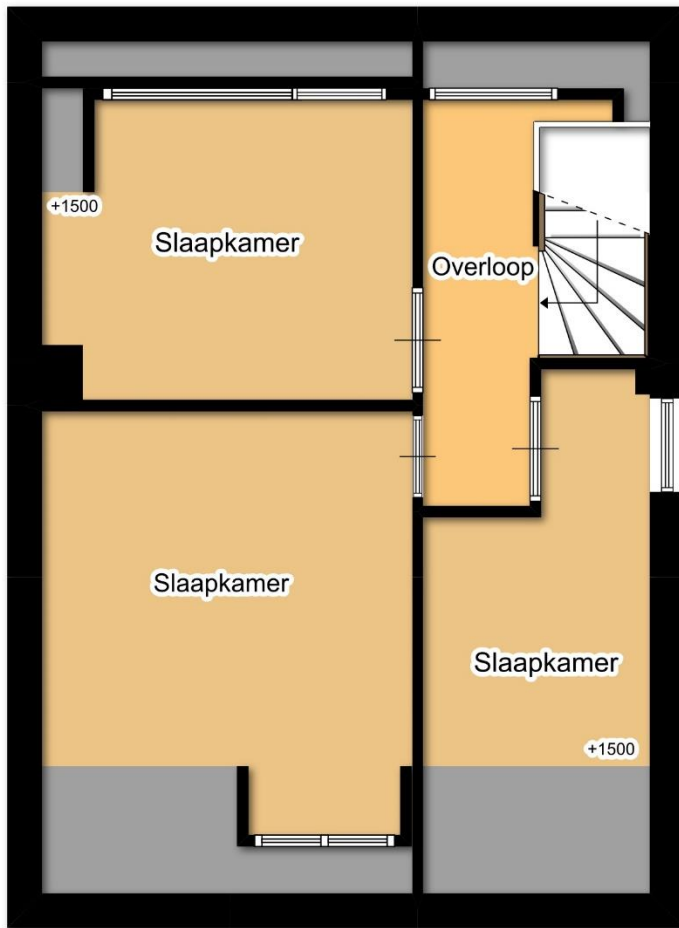
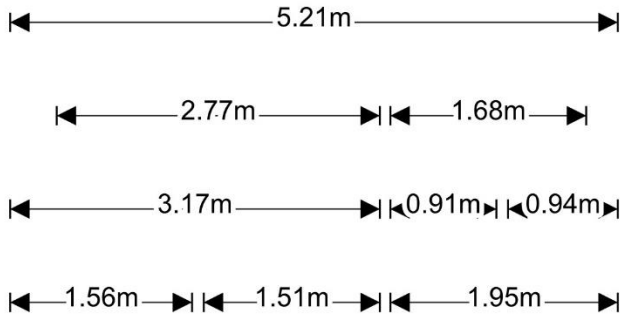
Vlaktbij grote supermarkt





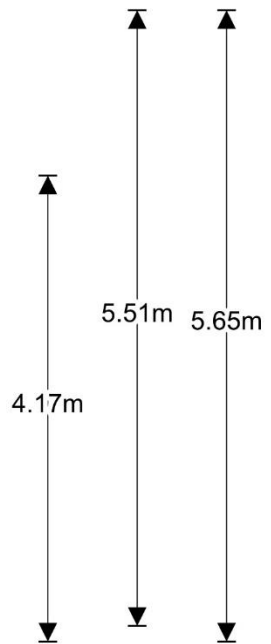
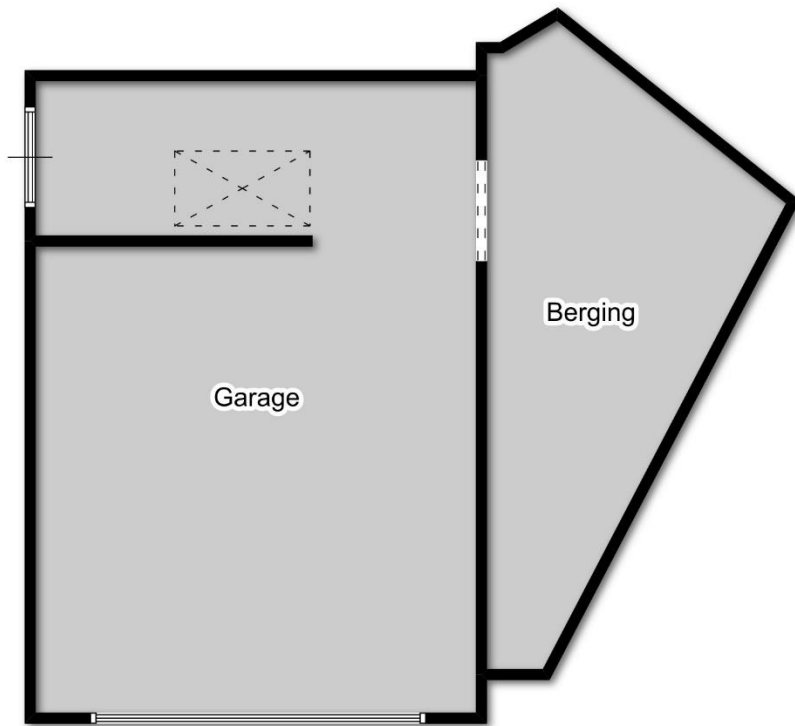
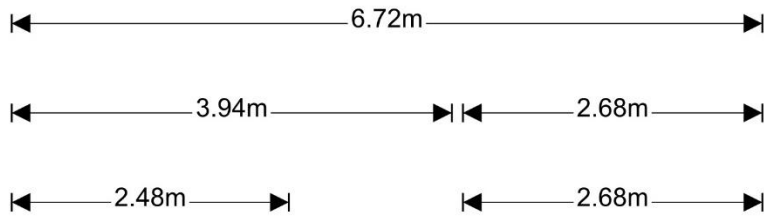
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

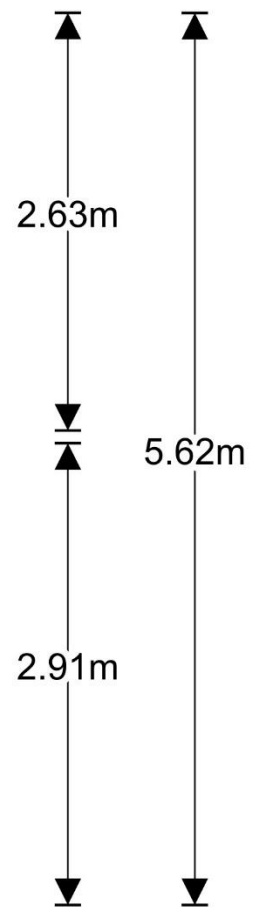
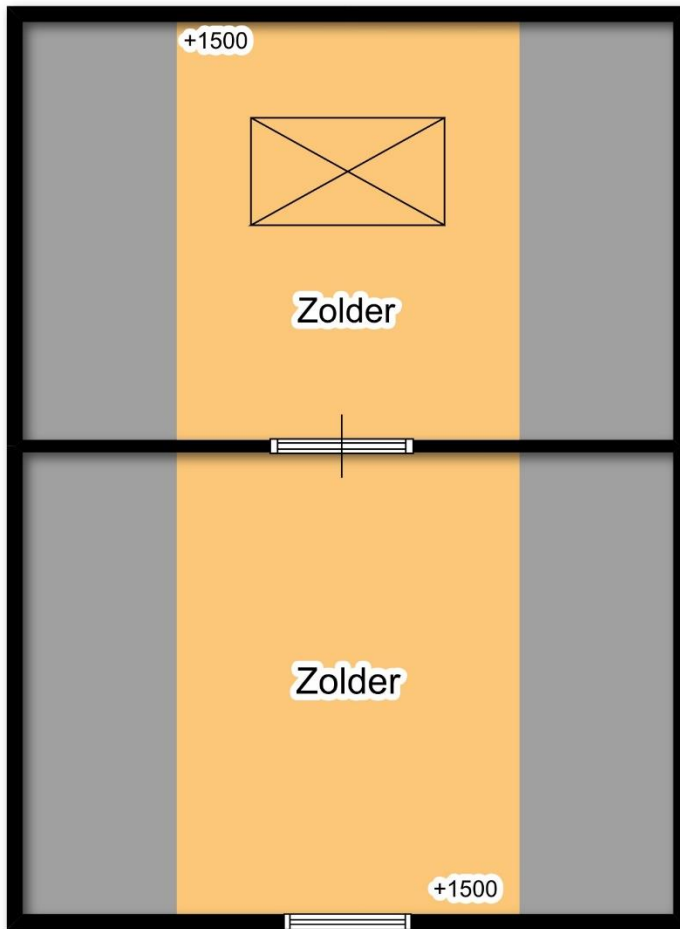


Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

4.10m

2.16m

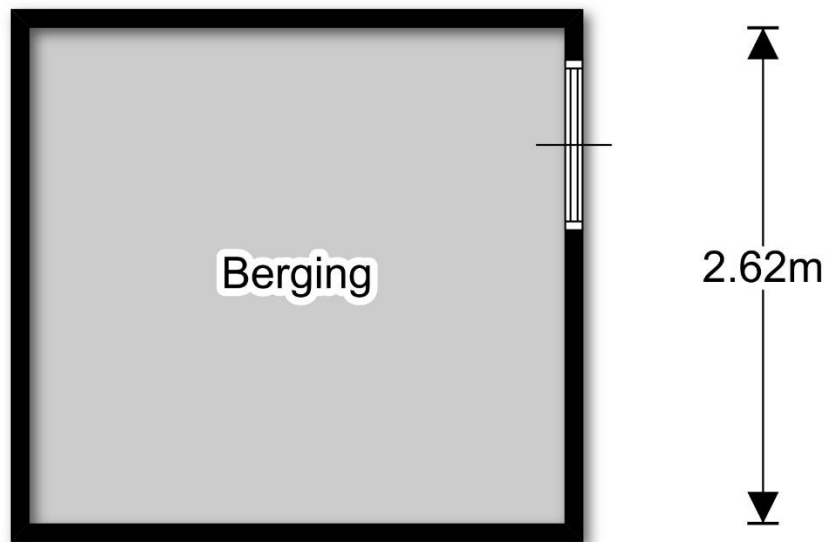


1e Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl

← 2.83m →



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuisje/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Vul evt. andere zaken in				
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens <i>Vul in: voor/achter/etages</i>				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen <i>Vul in: voor/achter/etages</i>				X
Vliegenhorren				X
Zonnescherm achter	X			
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails <i>Vul etage(s) in:</i>				
Gordijnen <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Rolgordijnen <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Vitrages <i>Vul etage(s) in:</i>				X
Jaloezieën / lamellen <i>Vul etage(s) in:</i>				X
Vouwgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum <i>Vul etage(s) in:</i>				X
Parketvloer/laminaat <i>Vul etage(s) in:</i>	X			
Vul evt. andere zaken in				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Vul evt. andere zaken in				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Gashaard	X			

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Quooker				X
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vul evt. andere zaken in				
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Vul evt. andere zaken in				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage		X		
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vul evt. andere zaken in				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vast)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vast)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna <i>Vul in met/zonder toebehoren</i>				X
Vul evt. andere zaken in				
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Vul evt. andere zaken in				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Vul evt. andere zaken in				