Brochure 17 maart 2020

Henegouwenlaan 19
Heemskerk

Vraagprijs € 279.000,-- k.k.

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever, voor de door u getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over deze fraaie tussenwoning met dakkapel en vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn om spoedig een bezichtiging aan te vragen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt u meer weten over de waarde van uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij u graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Zonneveld makelaars

Henegouwenlaan 19 te Heemskerk

Vraagprijs € 279.000,-- k.k.

Wat een heerlijke woning. Achter déze voordeur gaat wel heel veel moois schuil! In de afgelopen jaren is deze 6-kamer woning flink gemoderniseerd en geïsoleerd. Daarnaast heeft de woning een ideale ligging. De woning is gunstig gelegen nabij winkelcentrum Europaplein, basisschool De Bareel, park Assumburg, diverse sportverenigingen en station Heemskerk.

Bouwjaar:	1975
Perceeloppervlak:	135 m2
Woonoppervlak woning:	125 m2
Oppervlak stenen berging:	6 m2
Inhoud woning:	428 m3
CV-ketel Combi Remeha Avanta:	2010
Energielabel:	C

Begane grond:
Entree, hal, meterkast (2014 groepen uitgebreid en vernieuwd), toilet. Loopdeur met glas-in-lood naar de luxe straatgerichte semi-open keuken voorzien van een 5-pits gaskookplaat, tussenbouw oven (2017), afzuigkap, vaatwasser A++ (2016) en koelkast (2015). De lichte woonkamer is voorzien van een houten vloer, gestucte wanden v.v. spachtelputz, een plafond met dimbare inbouwspots (led) en de trapopgang met een trapkast. Via een loopdeur bereikt u de onderhoudsarme, zonnige achtertuin met stenen berging, overkapping en achterom.

Eerste verdieping:
Overloop, 3 goed bemeten slaapkamers w.v. 2 met gestucte wanden v.v. spachtelputz. De comfortabele badkamer is voorzien van anti-slipstegels op de vloer, een douche, ligbad met jets, wastafel en 2e toilet. De ouderslaapkamer en overloop zijn in 2019 voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Vaste trap naar de overloop met opstelling cv-ketel, wasmachine en droger alsmede een ruime berging boven de wasmachine opstelling. De 4e slaapkamer is voorzien van een dakkapel en de 5e kamer is voorzien van een dakraam. Tevens is er veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Vloer-, muur- en dakisolatie en dubbelglas;
- Trappen bekleed en nieuw laminaat in ouderslaapkamer en overloop (2019);
- Veiligheidssloten en anti-inbraakstrips geplaatst met certificaat (voor-, achter- en poortdeur) in 2019;
- Groepenkast uitgebreid en vernieuwd (2014);
- Dakbedekking berging vervangen (2013);
- 3 Dakramen vernieuwd (2008);
- Gunstige ligging nabij winkels, station en basisschool.

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Postbus 349 1940 AH Beverwijk | De Trompet 1000-1e verd. 1967 DA Heemskerk | T 0251-218027
www.zonneveldmakelaars.nl | info@zonneveldmakelaars.nl | Zonneveld Makelaars is de handelsnaam van Zonneveld Support B.V. | K.v.K. Amsterdam nr. 52043177 | BTW-nummer NL 8502.75.532.B.01. | Op onze diensten en transacties zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam

Zonneveld makelaars

Nabij wijk winkelcentrum Europaplein

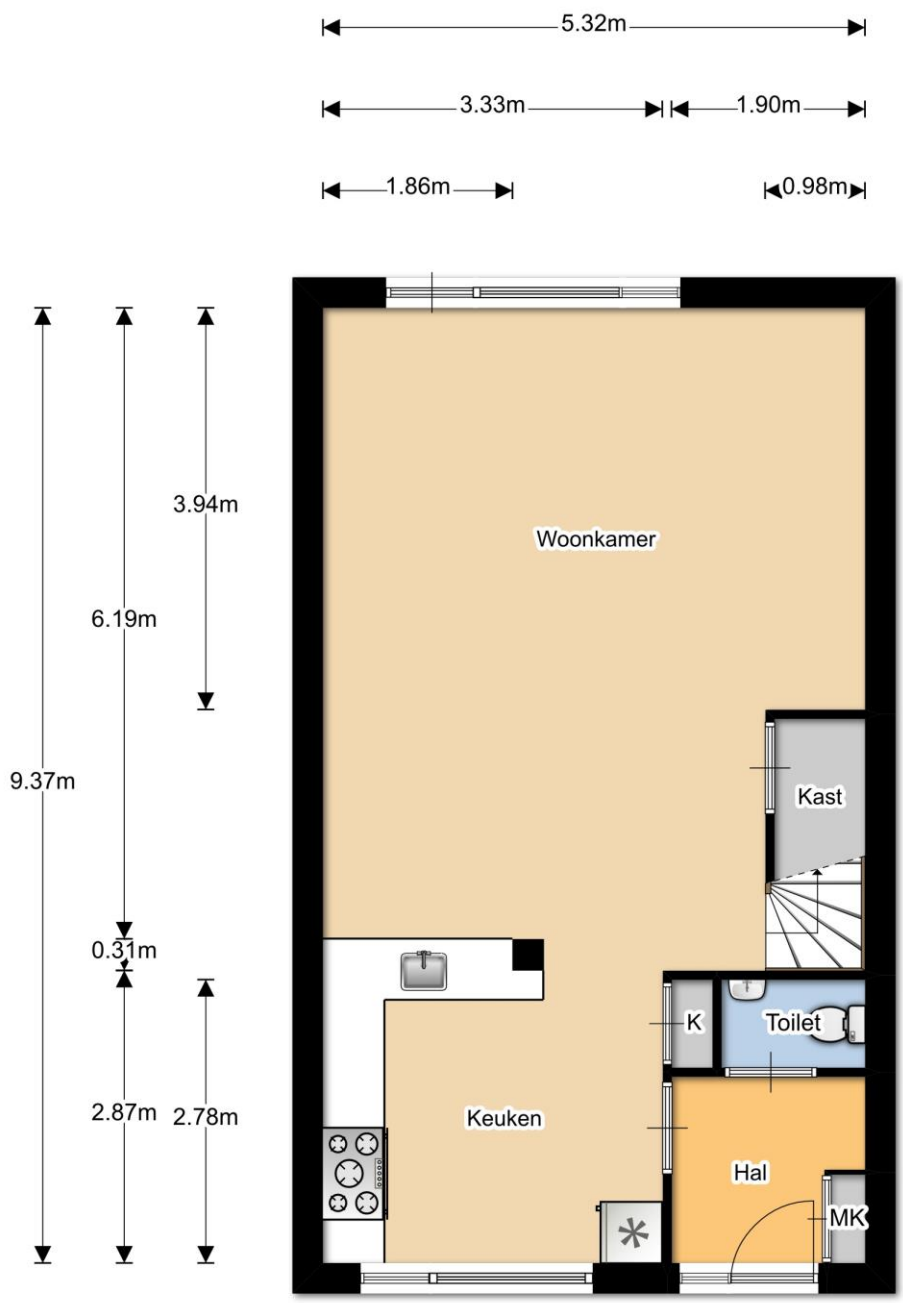
Zonneveld makelaars

Nabij scholen, sportvoorzieningen en station Heemskerk

Kadastrale gegevens

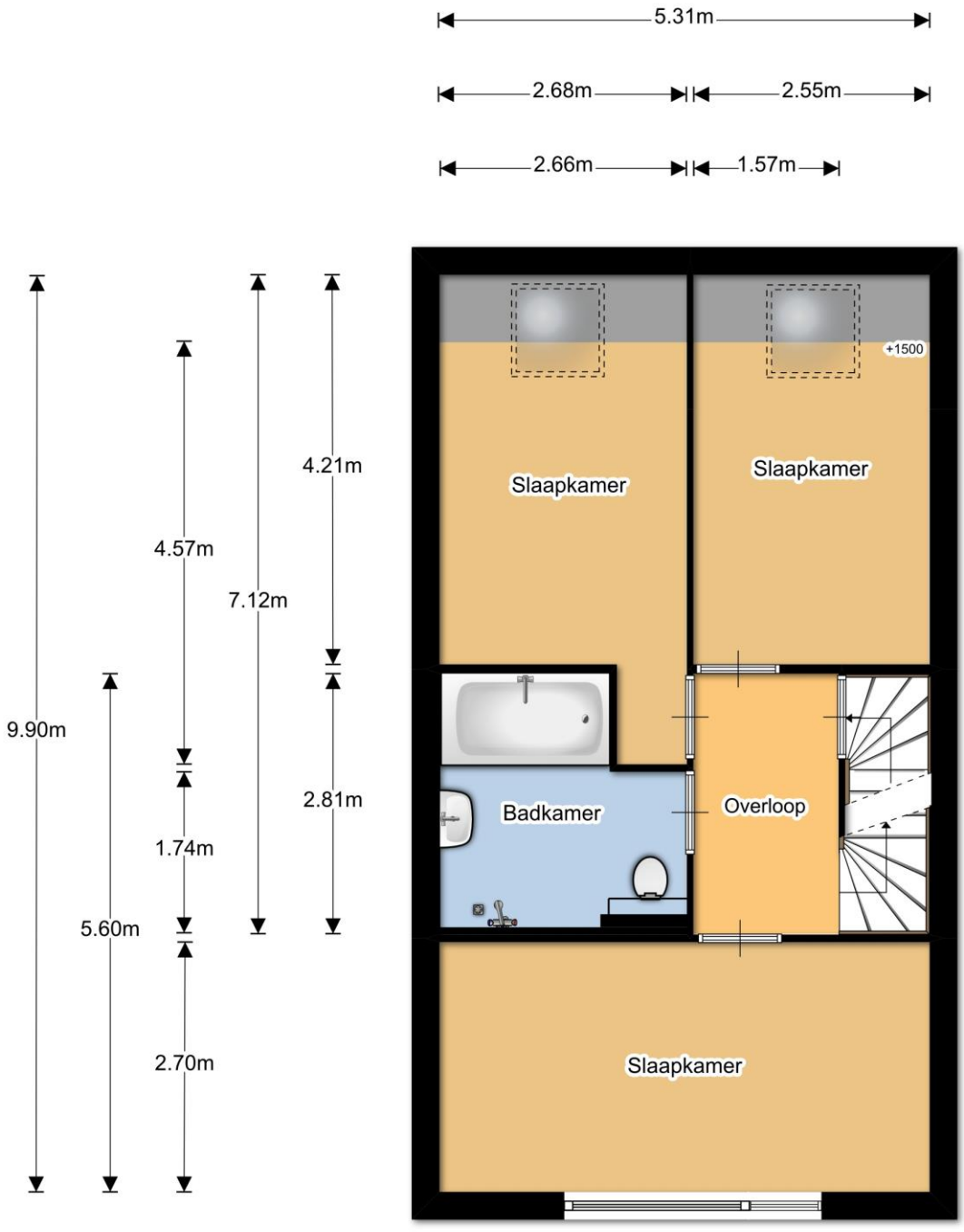
Henegouwenlaan 19, 1966 RH te Heemskerk
Gemeente: Heemskerk, sectie: C, perceelnummer: 2244, grootte 1 a en 35 ca

Postbus 349 1940 AH Beverwijk | De Trompet 1000-1e verd. 1967 DA Heemskerk | T 0251-218027
www.zonneveldmakelaars.nl | info@zonneveldmakelaars.nl | Zonneveld Makelaars is de handelsnaam van Zonneveld Support B.V. | K.v.K. Amsterdam nr. 52043177 | BTW-nummer NL 8502.75.532.B.01. | Op onze diensten en transacties zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam



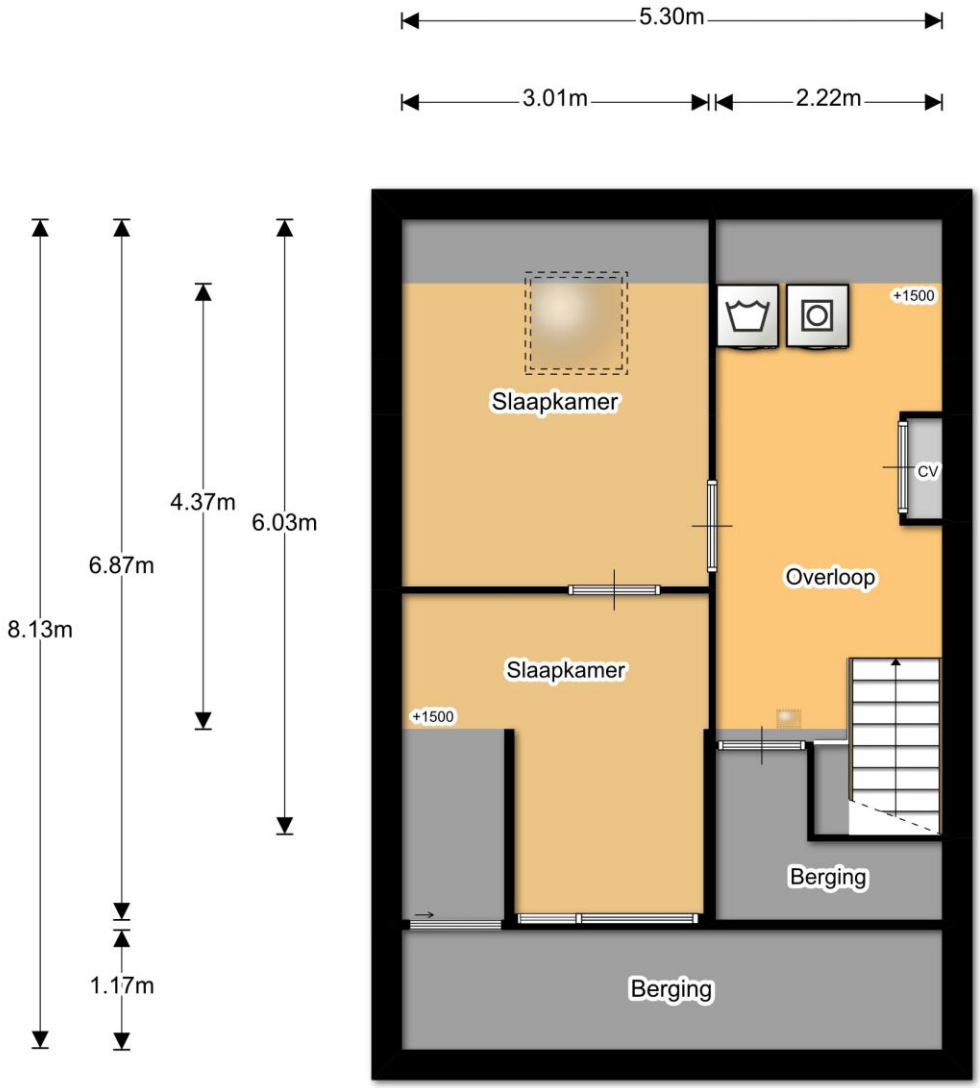
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



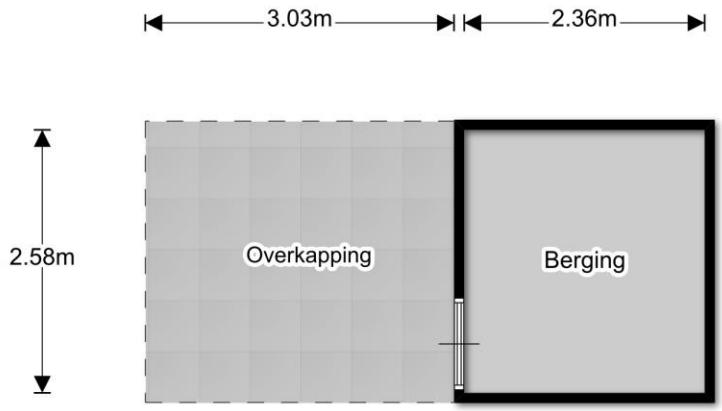
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Postbus 349 1940 AH Beverwijk | De Trompet 1000-1e verd. 1967 DA Heemskerk | T 0251-218027
www.zonneveldmakelaars.nl | info@zonneveldmakelaars.nl | Zonneveld Makelaars is de handelsnaam van Zonneveld Support B.V. | K.v.K. Amsterdam nr. 52043177 | BTW-nummer NL 8502.75.532.B.01. | Op onze diensten en transacties zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuisje/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Vul evt. andere zaken in				
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Vul evt. andere zaken in				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails *1e en 2e etage*	X			
Gordijnen *bgg*		X		
Overgordijnen *1e en 2e*		X		
Velux gordijnen *1e en 2e etage (in totaal 3 stuks)*	X			
Vitrages				X
Jaloezieën / lamellen			X	
Vul evt. andere zaken in				
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum				X
Parketvloer/laminaat *b.g.g., 1e en 2e etage*	X			
Vul evt. andere zaken in				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Vul evt. andere zaken in				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels	X			
Vul evt. andere zaken in				

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vul evt. andere zaken in				
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Vul evt. andere zaken in				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)		X		
Kast in ouderslaapkamer			X	
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vul evt. andere zaken in				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Vul evt. andere zaken in				
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Vul evt. andere zaken in				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X
Vul evt. andere zaken in				