Brochure d.d. 20 januari 2020

Ringmus 38, Heemskerk

Vraagprijs: € 519.000,-- k.k.

Brochure d.d. 20 januari 2020

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever, voor de getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over deze onder architectuur gebouwde half vrijstaande villa met XL berging en grote tuin en vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt u meer weten over de waarde van uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij u graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Gecertificeerd register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Brochure d.d. 20 januari 2020

Ringmus 38 te Heemskerk

Vraagprijs € 519.000,-- k.k.

Onder architectuur en in particulier opdrachtgeverschap gebouwde half vrijstaande villa met XL berging (optioneel garage mogelijk) op een privacy volle zuidwestkavel van maar liefst 475 m2. Dit unieke pand ligt op een net zo unieke locatie; rustig gelegen, maar toch nabij het centrum, Assumerpark en ontsluitingswegen. Door het gebruik van primaire kleuren en strakke lijnen, heeft de woning een moderne uitstraling en heel veel eigenheid. Aan de voorzijde is er veel parkeermogelijkheid op eigen terrein en aan de achterzijde is er een fantastische siertuin van maar liefst 17 meter breed.
Genoeg redenen dus om dit unieke pand te komen bezichtigen.

Bouwjaar:	1995
Inhoud woning:	ca. 615 m3
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 154 m2
Gebruiksoppervlakte berging:	ca. 27 m2
Oppervlakte balkon 1e verdieping:	ca. 6 m2
Perceeloppervlakte:	475 m2
CV ketel Remeha:	2010
Energielabel:	A

Indeling begane grond:
Ruime oprit voor meerder auto's, entree, ruime en lichte hal voorzien van toilet, meterkast (vernieuwd in 2019) en trapopgang. Loopdeur naar de riante woonkamer voorzien van een parketvloer, diverse raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten een gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie, oven en combimagnetron. Tevens is er een loopdeur naar de bijkeuken met toegang tot de tuin. De XL berging is inpandig te bereiken via de bijkeuken en de hal (optioneel is een garage realiseerbaar). De grote, privacy volle tuin heeft een gunstige zuidwest ligging.

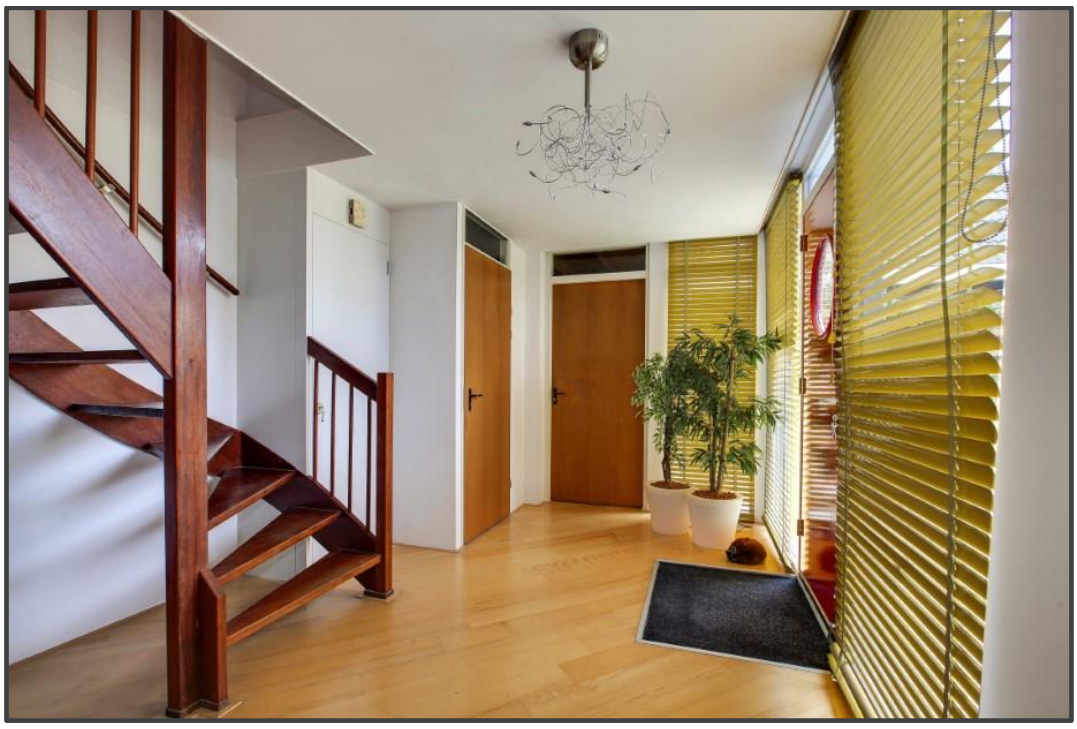
Indeling eerste verdieping:
Vaste trap naar de overloop met vaste kast v.v. opstelling cv-ketel. Er zijn 4 ruime slaapkamers aanwezig (5 mogelijk), waarvan één v.v. een vaste kastenwand en de masterbedroom is voorzien van openslaande deuren naar het balkon.
De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel en een 2e toilet.

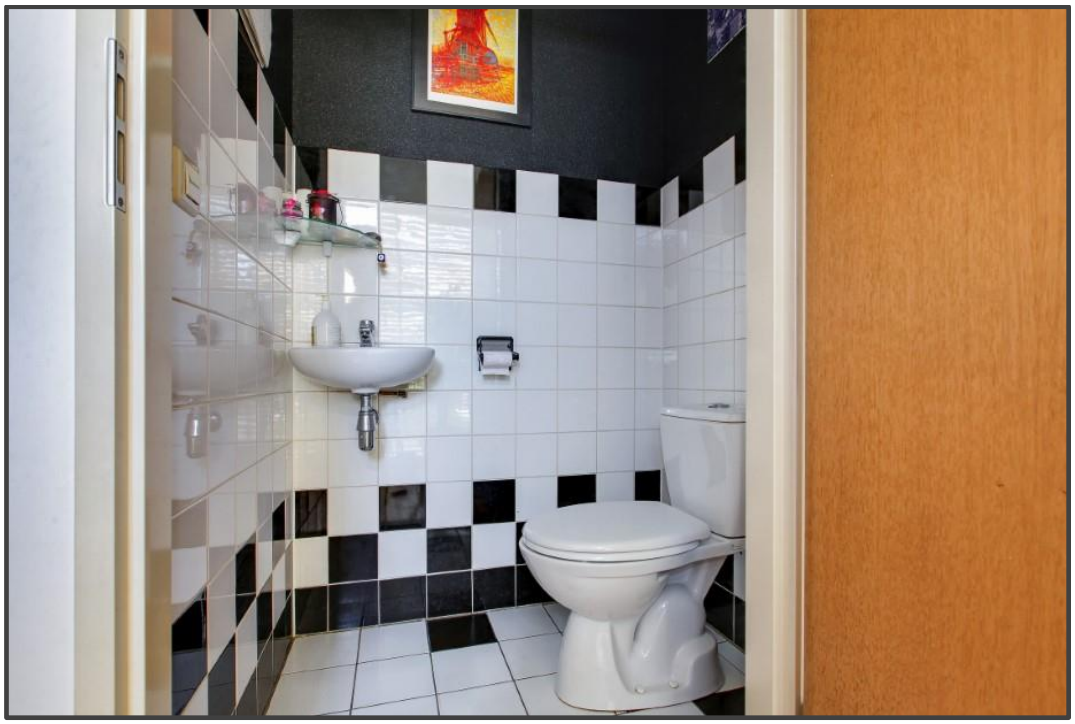
Bijzonderheden:
- Onder architectuur en in particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd;
- Grote privacy volle zuidwest tuin;
- Ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein;
- Buitenzijde geschilderd najaar 2019;
- Centrale ligging nabij centrum.

Brochure d.d. 20 januari 2020

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

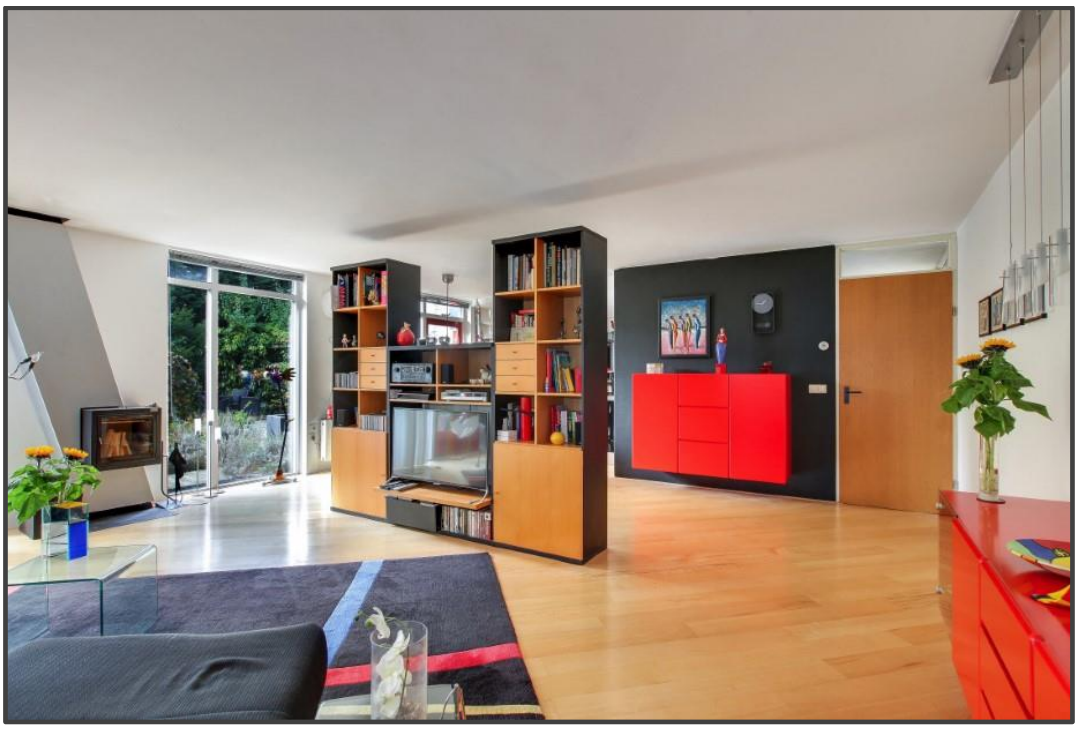




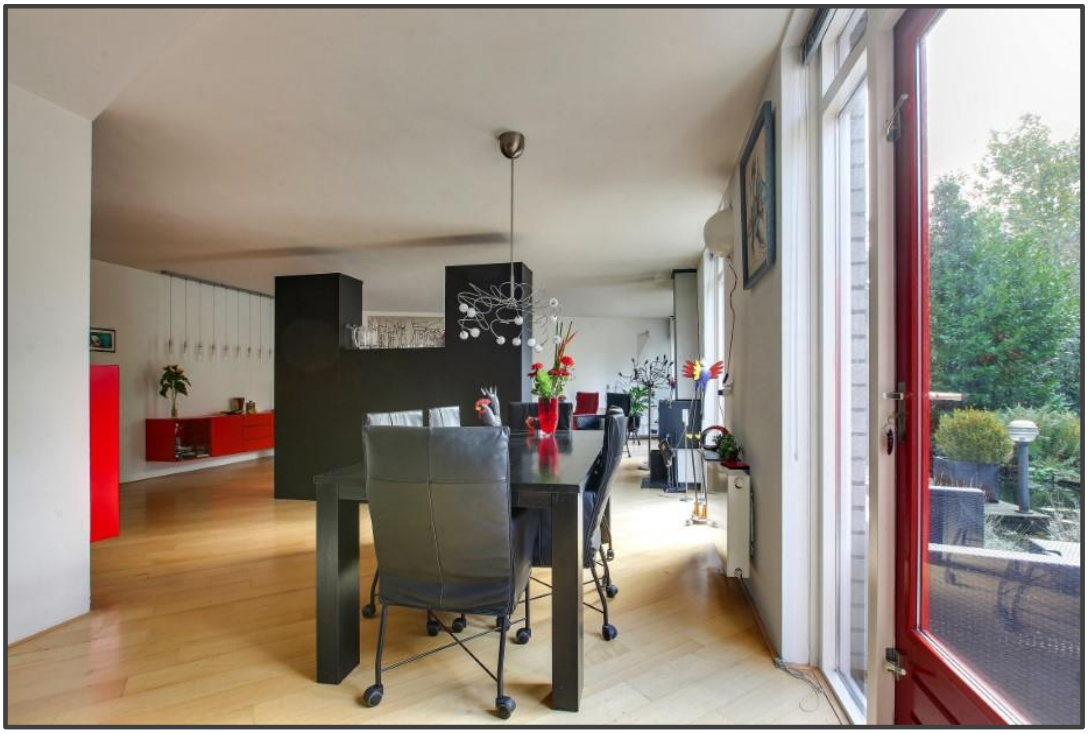
Zonneveld makelaars

Brochure d.d. 20 januari 2020

Zonneveld makelaars



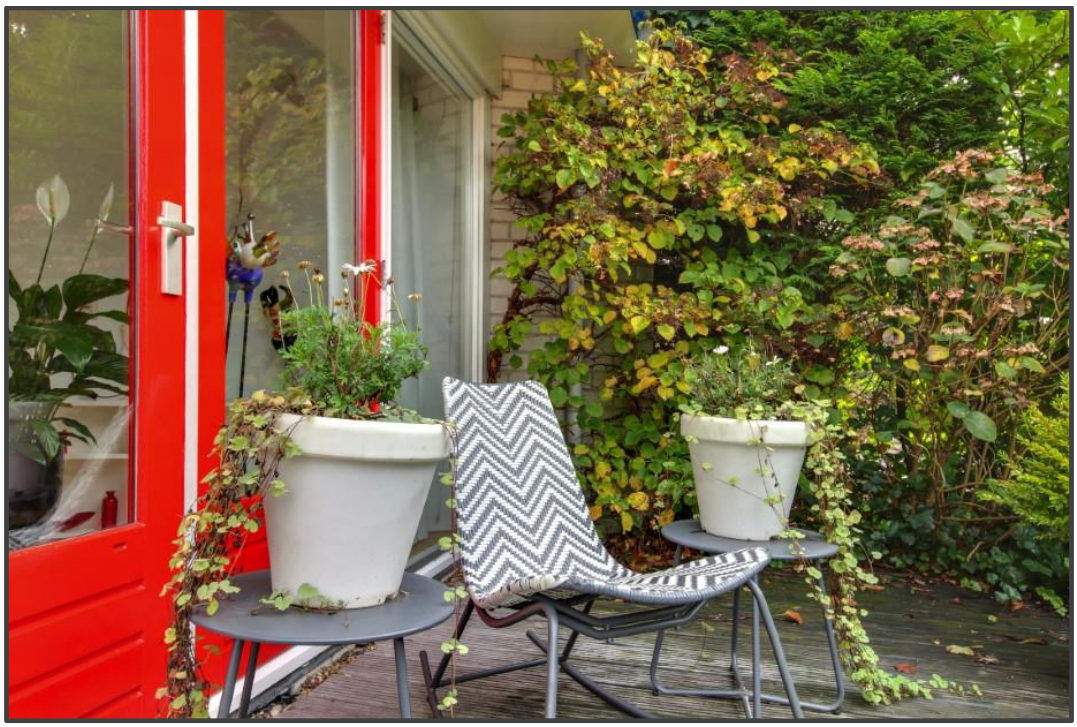
VBO Vereniging van makelaars en taxateurs
SCVM REGISTER VOOR MAKELAARS
REGISTER TAXATEUR
3027
naam van
Zonneveld Support B.V. | K.v.K. Amsterdam nr. 52043177 | BTW-nummer NL 8502.75.532.B.01. | Op onze diensten en transacties zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam



Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

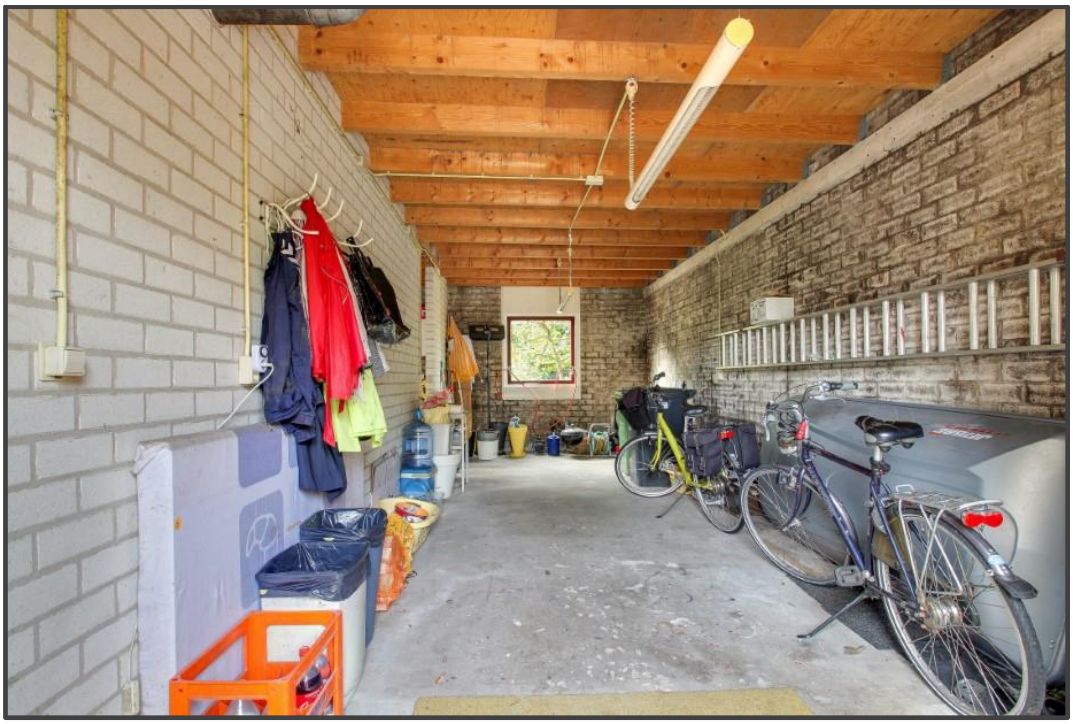
Zonneveld makelaars

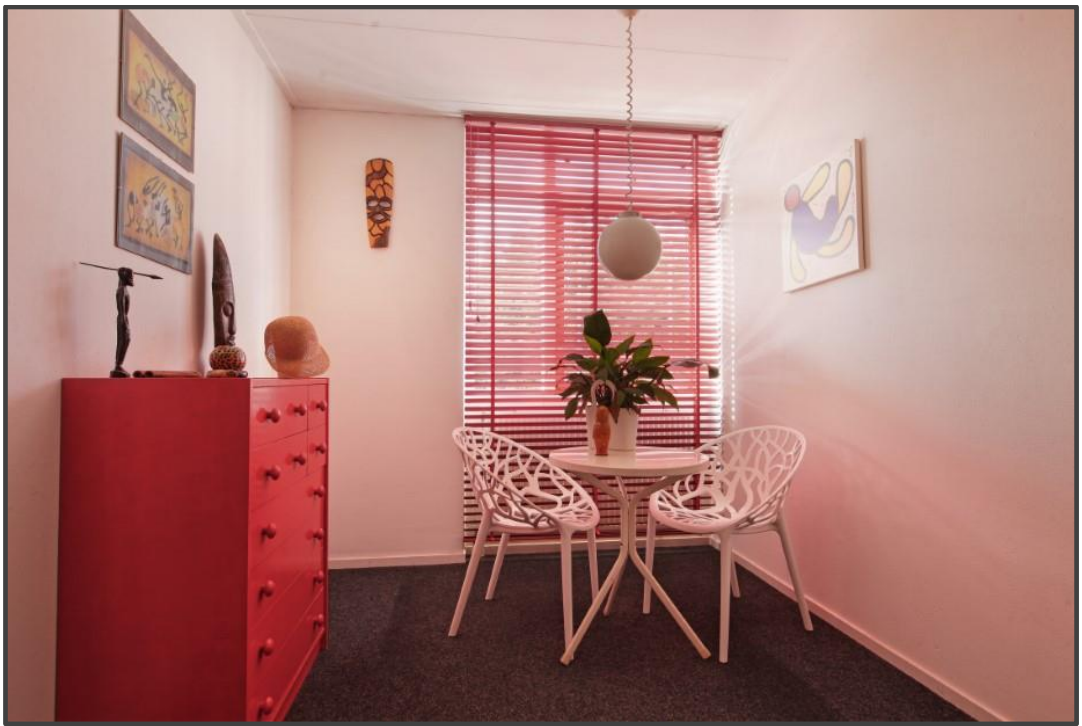


Brochure d.d. 20 januari 2020

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

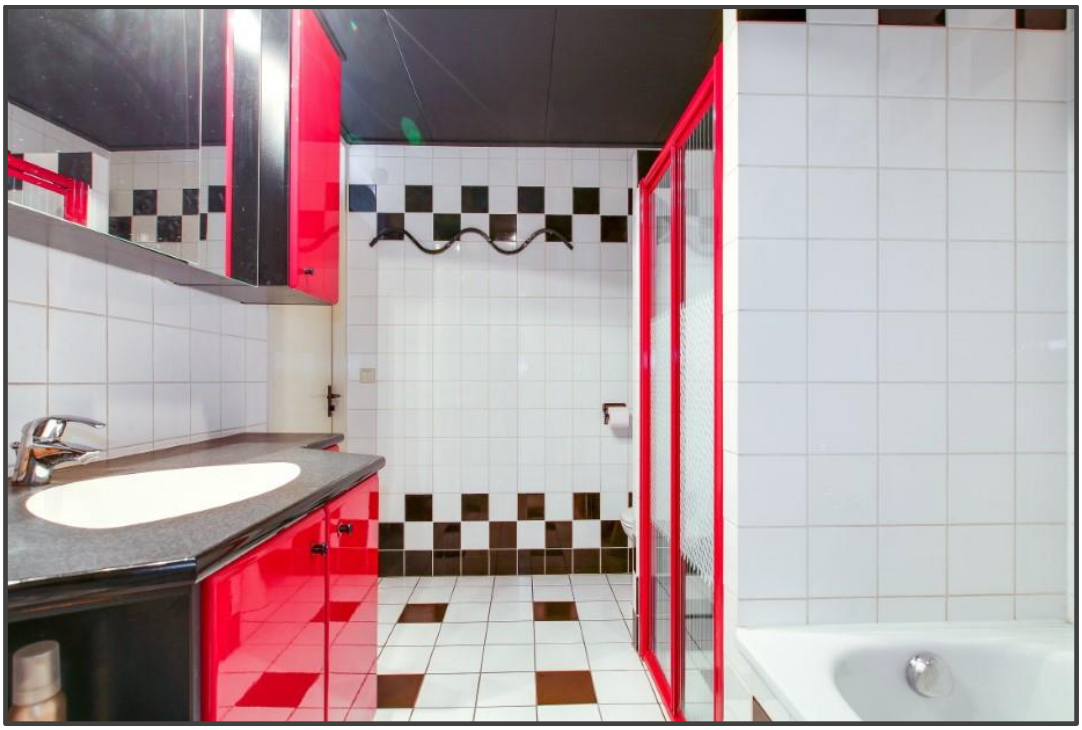




Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars



Zonneveld makelaars

Kadastrale gegevens

Adres: Ringmus 38, 1965 EH te Heemskerk
Gemeente: Heemskerk, Sectie: D, nummer: 9696, groot 4 a en 13 ca
en Sectie: D, nummer 11238, groot 62ca

Zonneveld makelaars

Ligging nabij het centrum

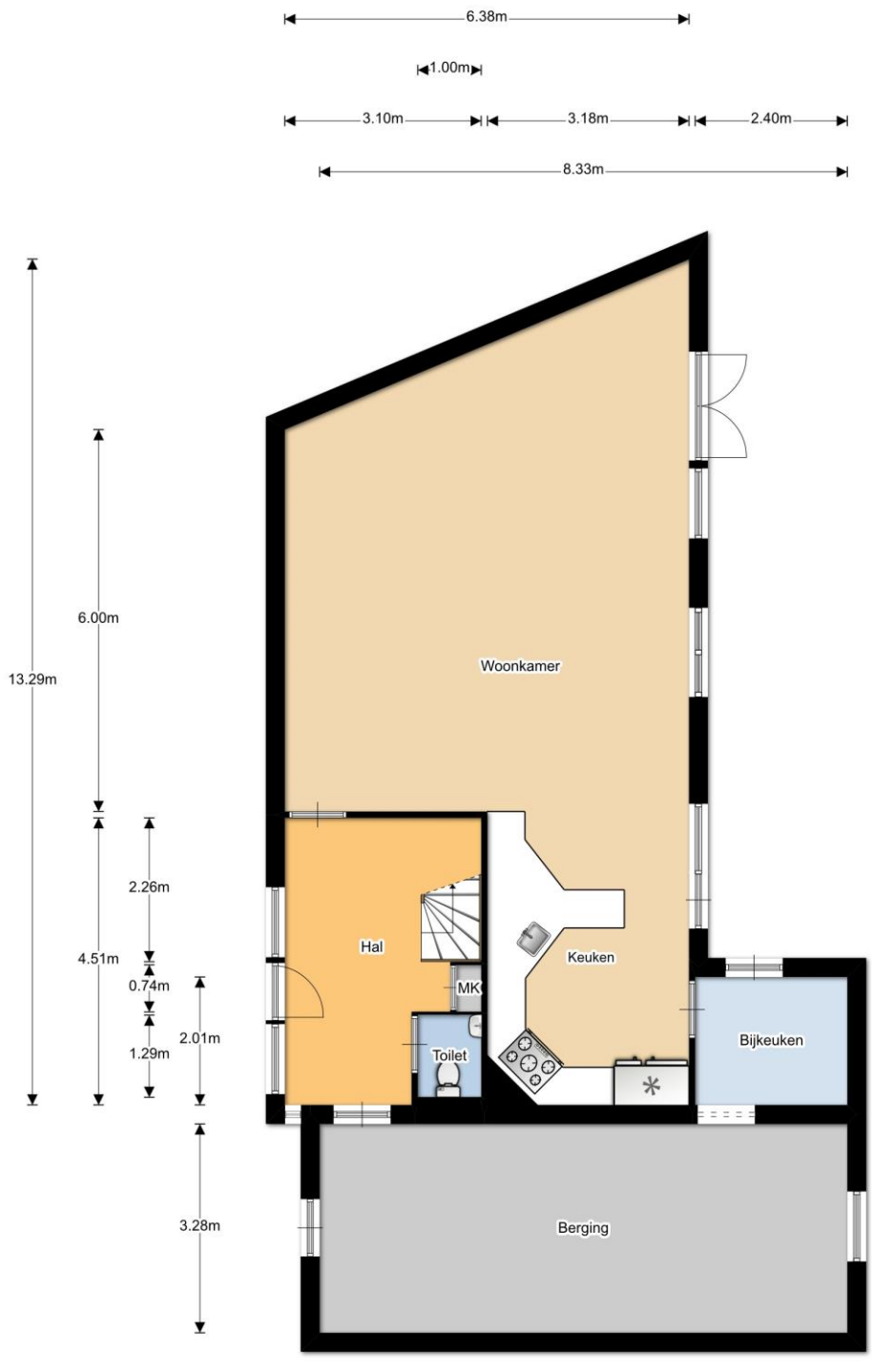
Zonneveld makelaars

Gemeentehuis, bibliotheek en politiebureau dichtbij

Brochure d.d. 20 januari 2020

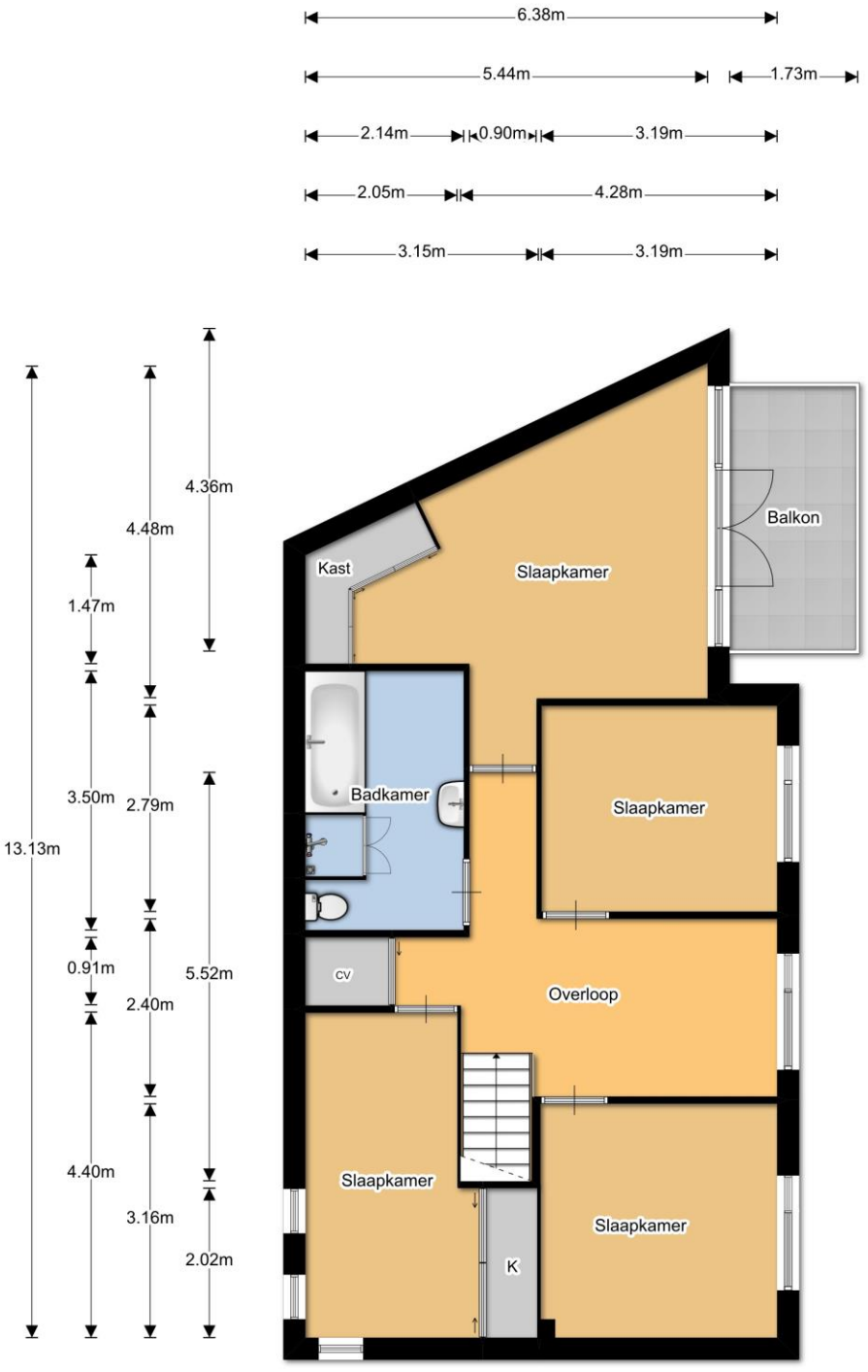
Zonneveld makelaars

Vlakbij park en kasteel Assumburg



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd-of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuisje/buitenberging				X
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens *Vul in: voor/achter*				X
Rolluiken/zonwering buiten *achter*	X			
Zonwering binnen *Vul in: voor/achter*				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails *boven*	X			
Gordijnen *verduisterings- en plissé zwart boven*		X		
Rolgordijnen *Vul etage(s) in*:				X
Vitrages *Vul etage(s)* in:				X
Jaloezieën / lamellen *beneden / boven*	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum *boven*	X			
Parketvloer/laminaat *beneden*	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met~~/zonder~~ toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat~~/keramisch/inductie/fornuis~~	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Wasmachine			X	
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna *Vul in met/zonder toebehoren*				X
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X