Brochure d.d. 20 november 2019

De Hoop 5
Uitgeest

Vraagprijs: € 419.000,-- k.k.

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij U, mede namens onze opdrachtgever, voor de door U getoonde interesse.

Wij informeren U graag uitgebreid over deze ruime 2/1 kapwoning in jaren'30 stijl met erker en vertrouwen erop dat deze brochure voor U aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht U nog vragen hebben, dan kunt U altijd bij ons terecht.

Wilt U meer weten over de waarde van Uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij U graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij Uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Gecertificeerd register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Brochure d.d. 20 november 2019

De Hoop 5 te Uitgeest
€ 419.000,-- k.k.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning met erker in de populaire jaren ’30 stijl is het bezichtigen zeker waard! De woning heeft een diepe oprit en een XL berging/garage met daarnaast een praktische achterom. De woning heeft een ideale tuinoriëntatie op het zuidoosten en is kindvriendelijk gelegen nabij basisschool en kinderopvang. De diverse sportverenigingen, gezondheidscentrum, supermarkt, openluchtzwembad, het station en de uitvalswegen zijn op korte afstand.

Perceeloppervlakte woning:	249 m2
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 116 m2
Gebruiksoppervlakte berging:	ca. 18 m2
Inhoud woning:	ca. 466 m3
Bouwjaar:	1995
CV-ketel type Remeha Avanta:	2010

Indeling begane grond:
Parking op eigen terrein, zij-entree, toilet, hal en meterkast. Er is een loopdeur naar de lichte straatgerichte woonkamer met erker, open trap en plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming. De open keuken is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en vaatwasser. De schuifpui biedt toegang tot de zonnige, privacy volle achtertuin met XL aangebouwde stenen berging/garage (18 m2 met elektra, verwarming en water) en achterom.

Eerste verdieping:
Ruime en lichte overloop dankzij het raam in de zijgevel. Er zijn 3 goed bemeten slaapkamers aanwezig voorzien van een laminaatvloer en een complete badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine, wandcloset en badmeubel.

Tweede verdieping:
Met vaste trap te bereiken aantrekkelijke en goed afgewerkte derde woonlaag. Aan de achterzijde is er een open ruimte met dakkapel, opstelling cv-ketel, wasmachine en droger en bergruimte. Straatgericht is er een 4e slaapkamer v.v. een dakkapel.

Bijzonderheden:
- Half vrijstaande 2-onder-1-kapwoning in de populaire jaren ’30 stijl;
- Volledig geïsoleerd;
- Kindvriendelijke wijk en ligging;
- Slechts 300 meter van NS station.

Brochure d.d. 20 november 2019

Zonneveld makelaars

Brochure d.d. 20 november 2019

Zonneveld makelaars

Gelegen naast basisschool De Wissel

Dichtbij station en supermarkt

Dichtbij diverse sportfaciliteiten

Brochure d.d. 20 november 2019

Zonneveld makelaars

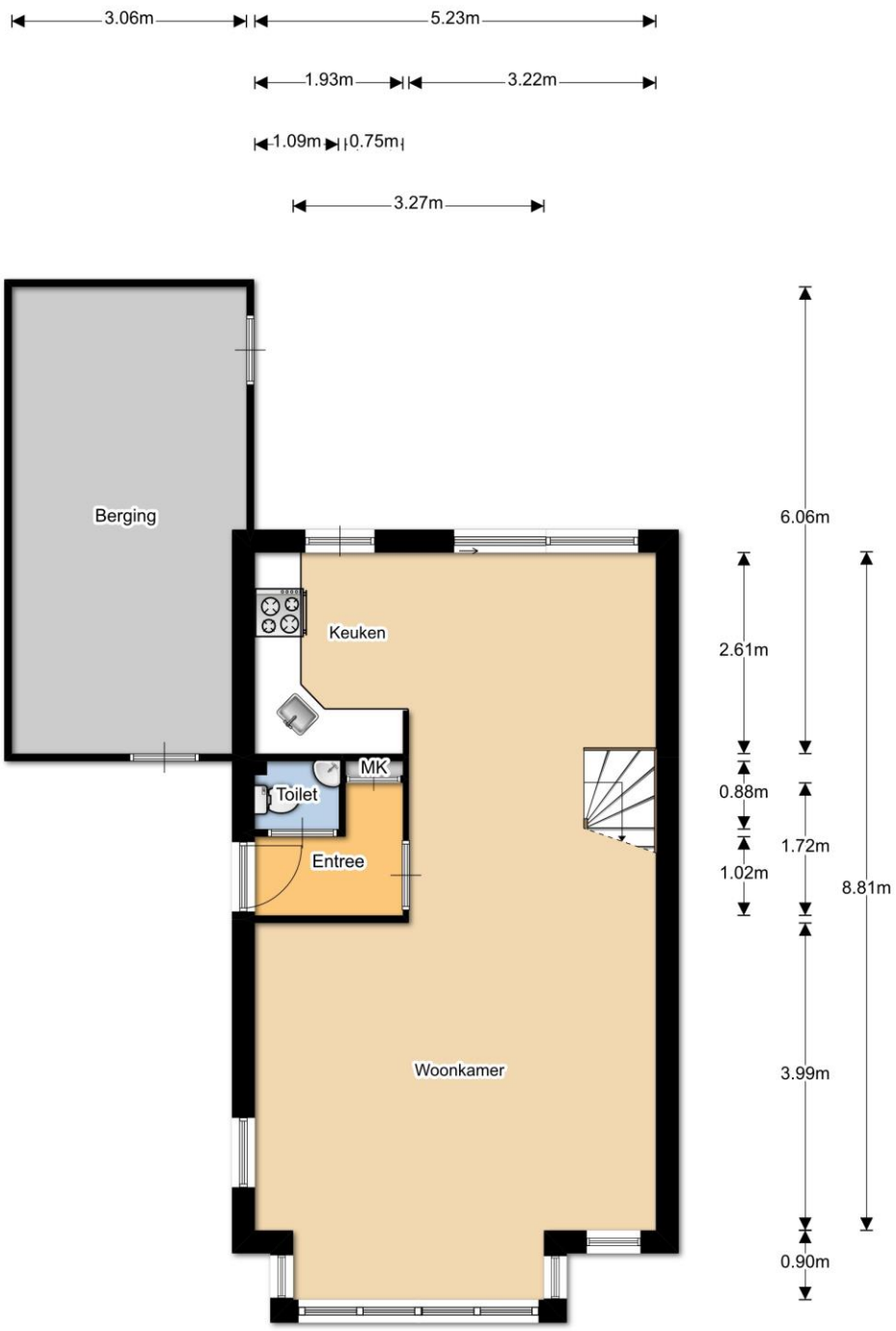
Jachthavens en recreatiegebied Dorregeest op fietsafstand

Postbus 349 1940 AH Beverwijk | De Trompet 1000-1e verd. 1967 DA Heemskerk | T 0251-218027
www.zonneveldmakelaars.nl | info@zonneveldmakelaars.nl | Zonneveld Makelaars is de handelsnaam van Zonneveld Support B.V. | K.v.K. Amsterdam nr. 52043177 | BTW-nummer NL 8502.75.532.B.01. | Op onze diensten en transacties zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam

Zonneveld makelaars

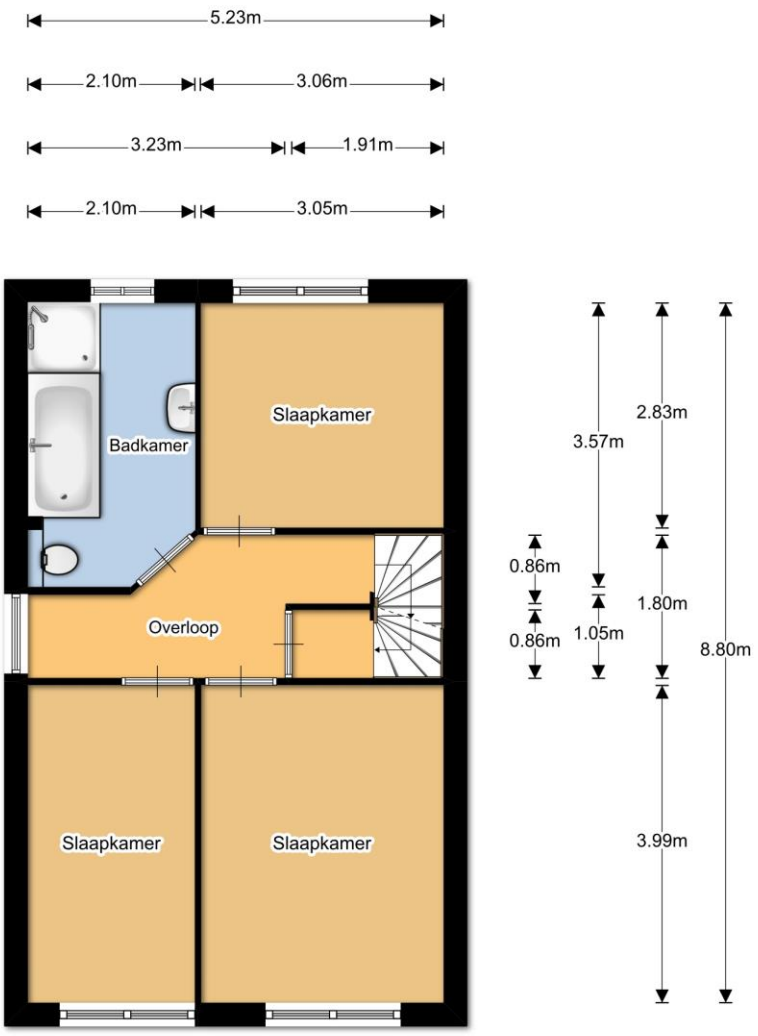
Kadastrale gegevens

Adres: De Hoop 5, 1911 KX te Uitgeest
Gemeente: Uitgeest, Sectie: HA, Nummer: 799, Grootte: 2a en 49ca



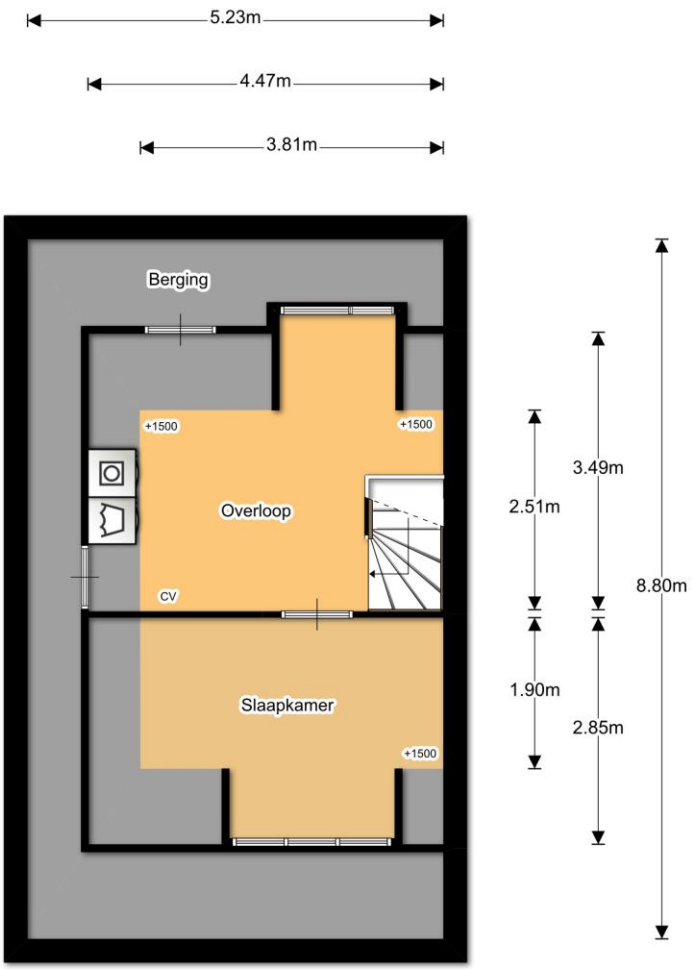
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Zonneveld makelaars

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuisje/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Vul evt. andere zaken in				
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens *Vul in: voor/achter/etages*	X			
Rolluiken/zonwering buiten *Vul in: voor/achter/etages*	X			
Zonwering binnen *Vul in: voor/achter/etages*				X
Vliegenhorren	X			
Vul evt. andere zaken in				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails *Vul etage(s) in:*	X			
Gordijnen *Vul etage(s) in:*			X	
Rolgordijnen *Vul etage(s) in:*	X			
Vitrages *Vul etage(s)* in:			X	
Jaloezieën / lamellen *Vul etage(s)* in:				X
Vul evt. andere zaken in				
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum *Vul etage(s)* in:	X			
Parketvloer/laminaat *Vul etage(s)* in:	X			
Tegelvloer	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Vul evt. andere zaken in				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Vul evt. andere zaken in				

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist			X	
Wasmachine			X	
Wasdroger			X	
Vul evt. andere zaken in				
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting			X	
Vul evt. andere zaken in				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden		X		
Vul evt. andere zaken in				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna *Vul in met/zonder toebehoren*				X
Vul evt. andere zaken in				
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie	X			
Vul evt. andere zaken in				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X
Speeltoestel tuin			X	
Roldeur garage	X			
Kasten garage		X		
Stelling garage			X	
Vul evt. andere zaken in				