Brochure d.d. 14 september 2019

Kruipwilg 69
Heemskerk

Vraagprijs: € 375.000,-- k.k.

Brochure d.d. 14 september 2019

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens onze opdrachtgever, voor de door u getoonde interesse.

Wij informeren u graag uitgebreid over deze mooie hoekwoning, fraai gelegen aan het water en vertrouwen erop dat deze brochure voor u aanleiding zal zijn om spoedig een bezichtiging aan te vragen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd bij ons terecht.

Wilt u meer weten over de waarde van uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij u graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Brochure d.d. 14 september 2019

Kruipwilg 69 te Heemskerk

Vraagprijs: € 375.000,-- k.k.

Iedere dag vakantie, dat gevoel levert deze riante, groene, waterrijke en unieke woonlocatie op. In totaal heeft u de beschikking over maar liefst ca. 347 m2 grond, waarvan 212 m2 eigen grond en ca. 135 m2 gemeentegrond in officieel gebruik. Deze fraaie uitgebouwde hoekwoning met zij erker, achteruitbouw en serre levert wel heel veel vrijheid en privacy op met zo'n kavel rondom aan het water. De woning heeft daarnaast een luxe keuken, badkamer en een dakkapel aan de achterzijde. De woning is rustig en aantrekkelijk gelegen in de kindvriendelijke wijk Commandeurs aan een doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. In de directe nabijheid is een basisschool, sportboulevard, tennispark ,winkels, landgoed Marquette en de duinen. Alle reden om spoedig een bezichtiging in te plannen.

Perceeloppervlak totaal:	ca. 347 m2 (waarvan 212 m2 eigen grond en ca. 135 m2 gemeentegrond officieel in gebruik)
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 122 m2
Gebruiksoppervlakte glazen serre:	ca. 9 m2
Inhoud woning:	ca. 457 m3 (inclusief serre)
Oppervlakte berging:	ca. 6 m2
Bouwjaar:	1990
CV ketel Remeha:	2006
Energielabel:	C

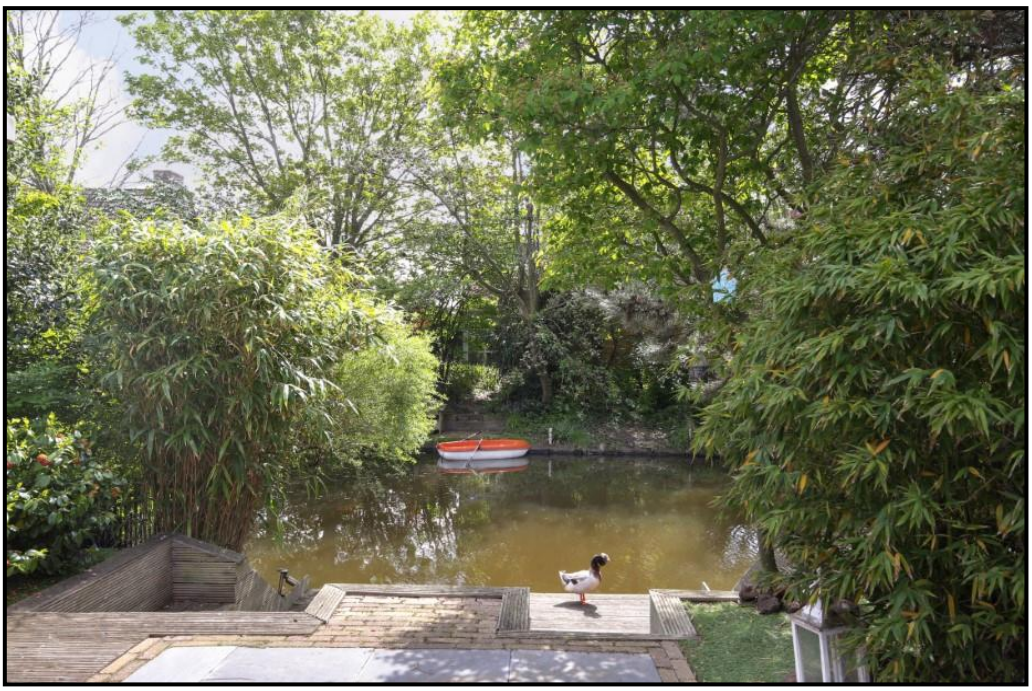
Indeling begane grond:
Entree, hal met toilet v.v. wandcloset, meterkast en garderobekast. De straatgerichte keuken is voorzien van een inductie kookplaat (2015), vaatwasser, afzuigkap, koelvriescombinatie en een oven.
De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een zij erker (2010), een trapkast en een tussenportaal met loopdeur naar de tuin. Tevens zijn er openslaande deuren naar de serre (2015). De vloer is van eiken hout en er zijn mooie paneeldeuren en een lambrisering. De tuin rondom is fraai aangelegd met diverse terrassen, zo ook een zitkuil aan de waterkant. Er is een vrijstaande stenen berging achterin de tuin.

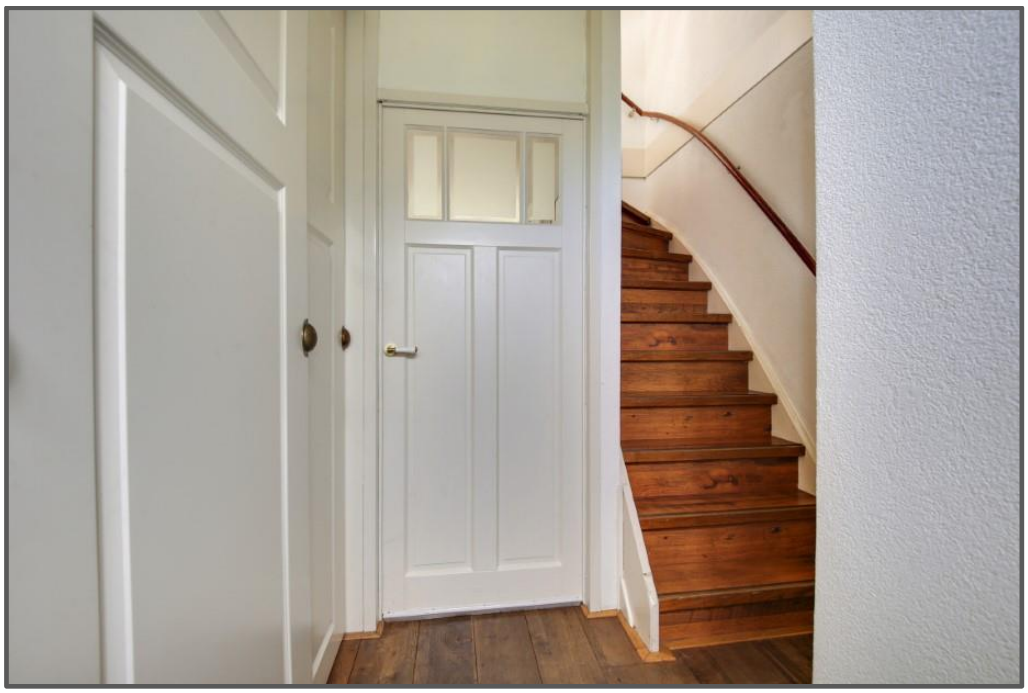
Eerste verdieping:
Overloop, 3 goed bemeten slaapkamers en een comfortabele badkamer voorzien van een douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel en een 2e wandcloset.

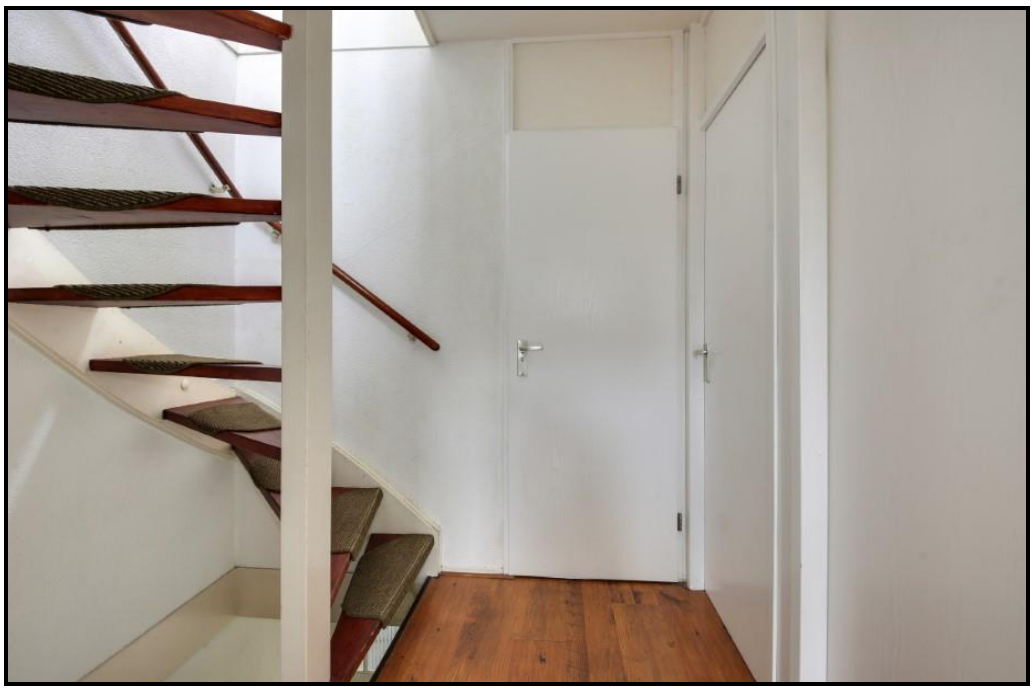
Tweede verdieping:
Er is een vaste trap naar de voorzolder met opstelling cv-ketel en aansluiting wasmachine en droger en de 4e XL kamer met een dakkapel.

Bijzonderheden:
- Gebruiksovereenkomst gemeentegrond overneembaar voor koper;
- Unieke ligging aan water met groot kavel rondom.

Zonneveld makelaars







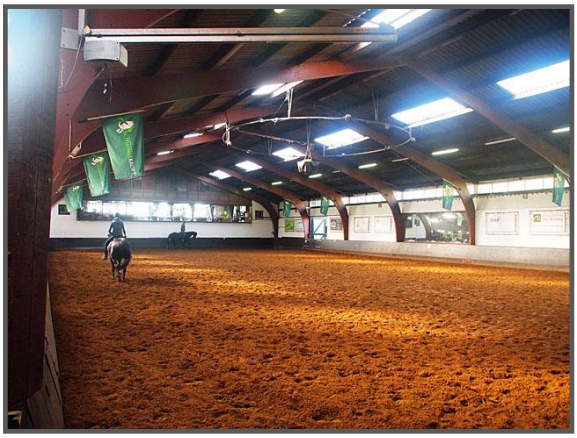
Zonneveld makelaars

Dichtbij school

Op loopafstand van landgoed Marquette

Zonneveld makelaars

Dichtbij diverse sportfaciliteiten



Postbus 349 1940 AH Beverwijk | De Trompet 1000-1e verd. 1967 DA Heemskerk | T 0251-218027
www.zonneveldmakelaars.nl | info@zonneveldmakelaars.nl | Zonneveld Makelaars is de handelsnaam van Zonneveld Support B.V. | K.v.K. Amsterdam nr. 52043177 | BTW-nummer NL 8502.75.532.B.01. | Op onze diensten en transacties zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam

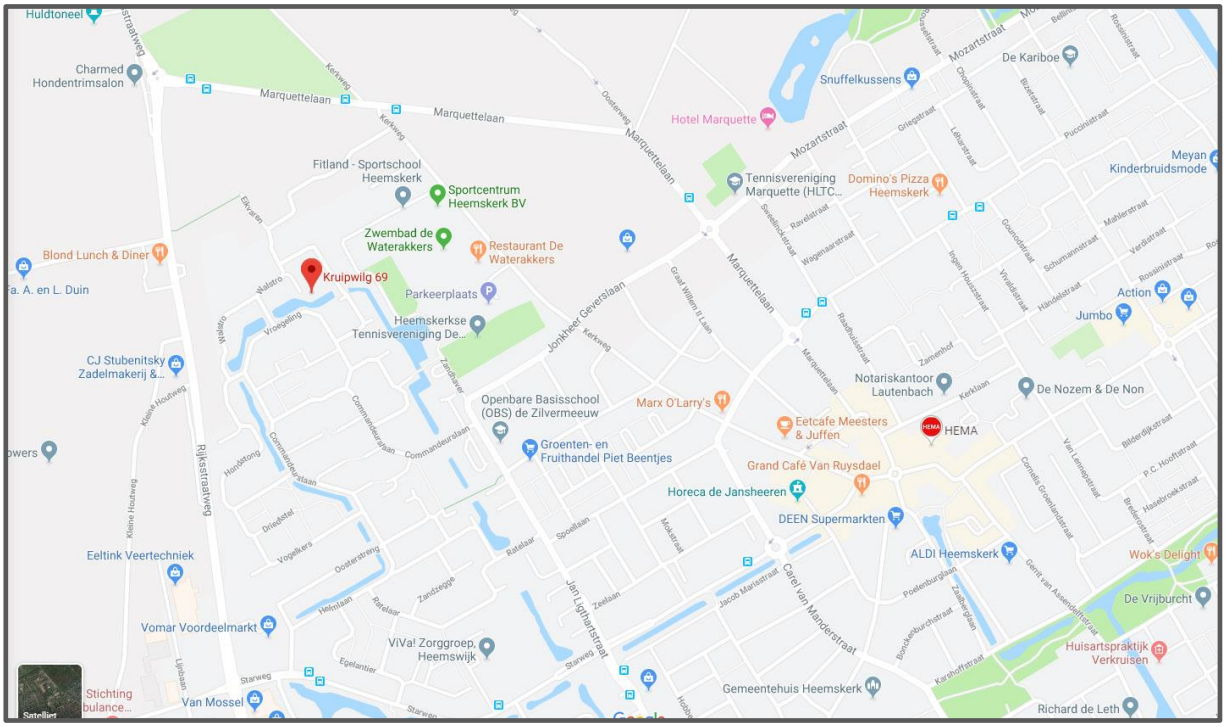
Dichtbij de duinen

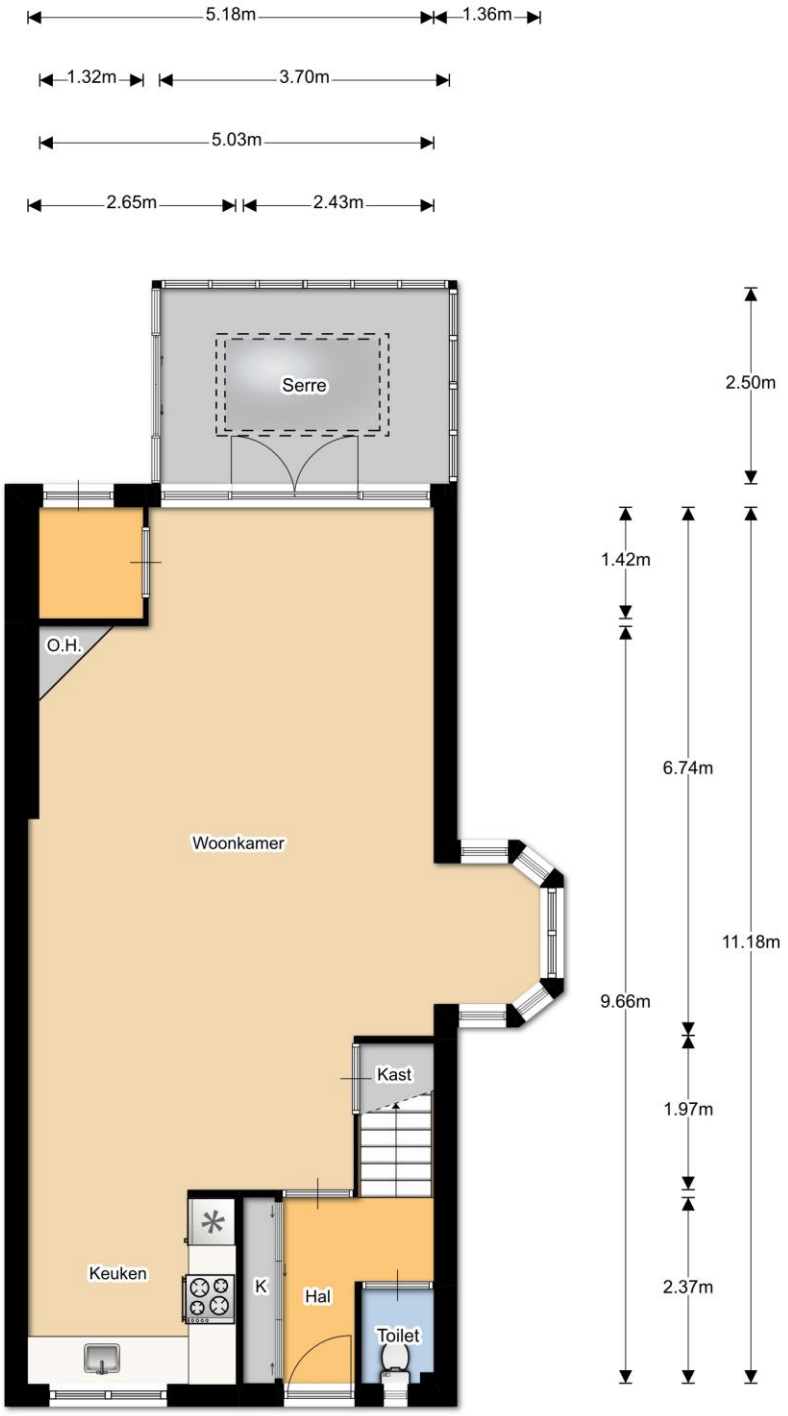
Ligging vlakbij het centrum

Brochure d.d. 14 september 2019

Kadastrale gegevens

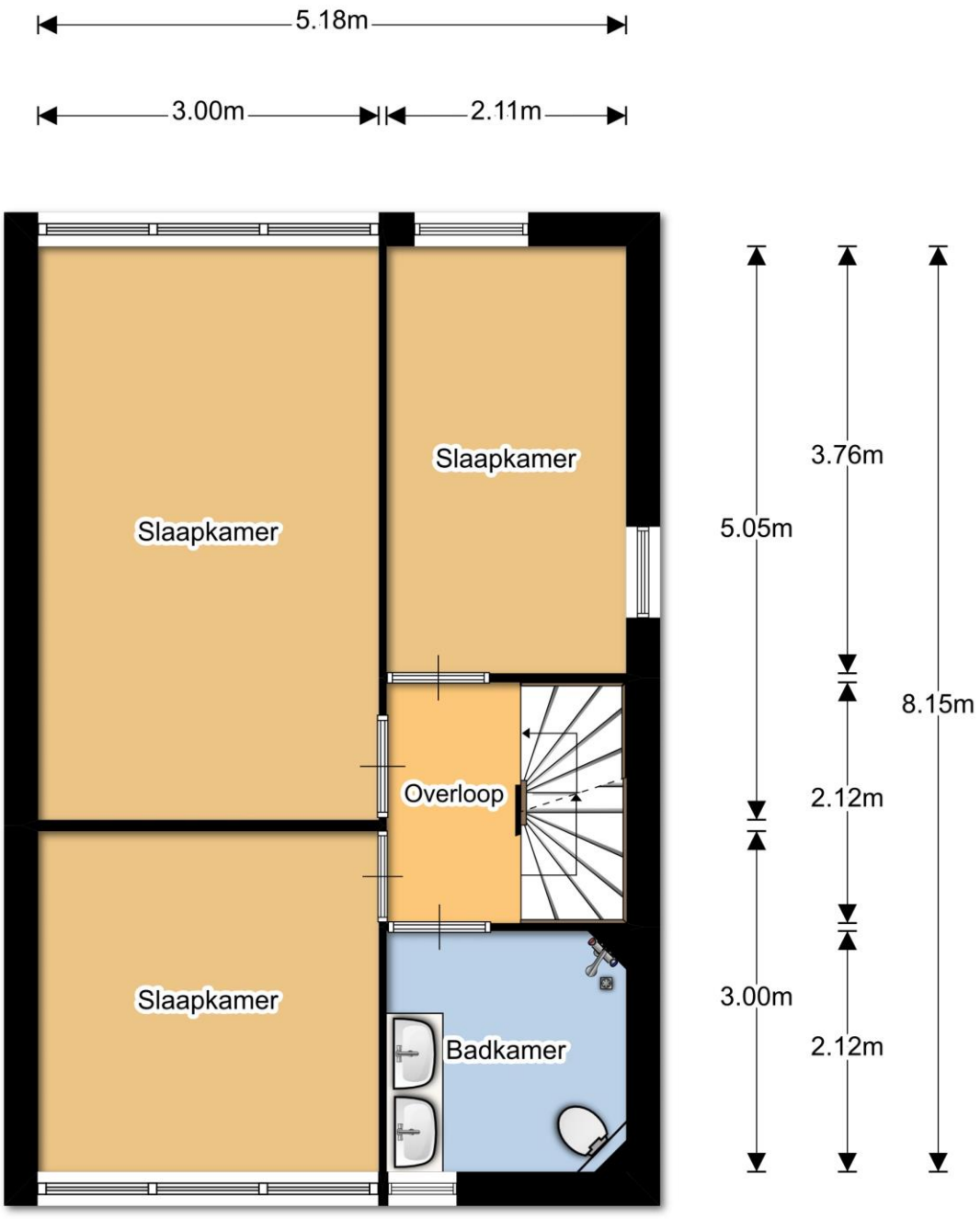
Kruipwilg 69, 1964 MB te Heemskerk
Gemeente: Heemskerk, sectie: D, perceelnummer: 7914, grootte 1 a en 62 ca en
Gemeente Heemskerk, sectie D, perceelnummer: 8995, grootte 50 ca





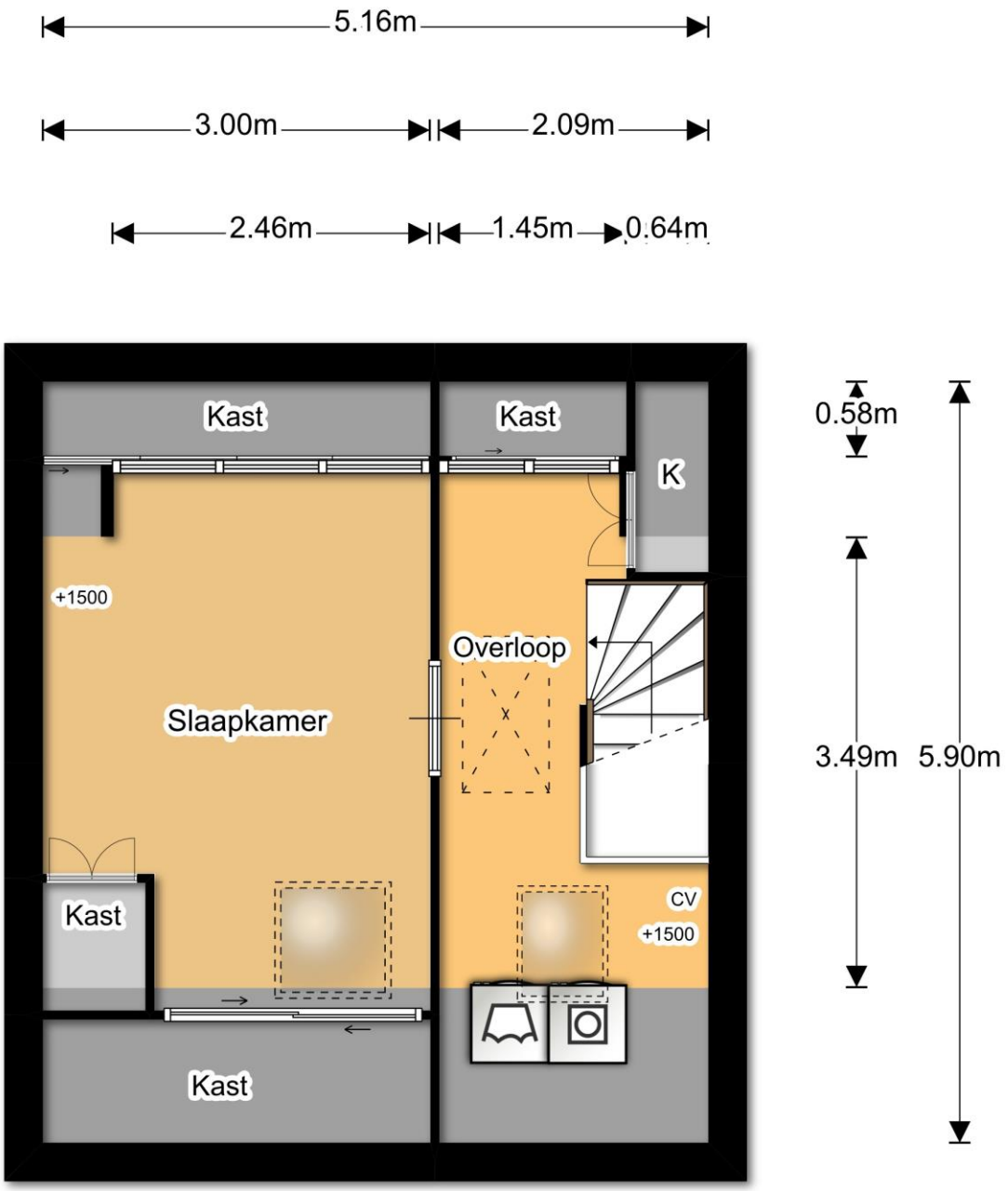
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

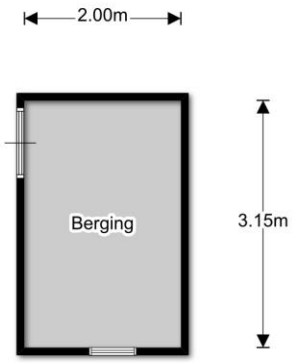
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting		X		
Tijd-of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuisje/buitenberging			X	
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Tuinaccesoires (beelden/plantenbakken, etc.)		X		
Tuinmeubilair		X		
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voor)deurbel		X		
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens *Vul in: voor/achter/etages*				X
Rolluiken/zonwering buiten voor			X	
Zonwering binnen *Vul in: voor/achter/etages*				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails begane grond 1e/2e etage	X			
Gordijnen 1e en 2e etage		X		
Rolgordijnen 2e etage	X			
Vitrages begane grond		X		
Jaloezieën / lamellen begane grond	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum tuinkamer	X			
Parketvloer/laminaat 1e en 2e etage	X			
Houten vloer begane grond	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Schouw	X			
Sierhaard		X		

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna *Vul in met/zonder toebehoren*				X
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Wifi versterker		X		
TV signaalversterkers		X		
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X
Tuinkamer/muurkas	X			