Brochure d.d. 31 augustus 2019

Zonneveld makelaars

Jan van Bergenstraat 7
Heemskerk

Vraagprijs: € 275.000,-- k.k.

Zonneveld makelaars

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij U, mede namens onze opdrachtgever, voor de door U getoonde interesse.

Wij informeren U graag uitgebreid over deze gemoderniseerde ééngezinswoning met zonnige tuin, gelegen aan openbaar groen en vertrouwen erop dat deze brochure voor U aanleiding zal zijn een bezichtiging aan te vragen. Mocht U nog vragen hebben, dan kunt U altijd bij ons terecht.

Wilt U meer weten over de waarde van Uw eigen woning of de mogelijkheid om een aankoopmakelaar mee te nemen, dan geven wij U graag vrijblijvend advies.

Met belangstelling zien wij Uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Louis Zonneveld
Gecertificeerd register makelaar/taxateur

Ondanks onze grote zorgvuldigheid bij het samenstellen van de verkoopbrochure, aanvaarden wij (eigenaar en verkopend makelaar) geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van eventuele vermelde gegevens. Dit kan voorkomen als gevolg van het feit dat sommige gegevens door mondelinge overdracht zijn verkregen (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.). Ook kan het zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht in de woning, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. De in de brochure opgenomen tekeningen, geven vaak de standaardsituatie weer.

Zonneveld makelaars

Jan van Bergenstraat 7 te Heemskerk
€ 275.000,-- k.k.

Deze prachtige, gemoderniseerde en deels vernieuwde eengezinswoning is wel heel aantrekkelijk! Het vrije uitzicht op openbaar groen met veel speelmogelijkheden en nabij het centrum zijn de kers op de taart. De woning heeft een ideale tuinoriëntatie op het zuidwesten en is gunstig gelegen ten opzichte van de ontsluitingswegen.

Perceeloppervlakte woning:	144 m2
Gebruiksoppervlakte woning:	ca. 119 m2
Gebruiksoppervlakte berging:	ca. 9 m2
Inhoud woning:	ca. 375 m3
Bouwjaar:	1966
CV-ketel Remeha Tzerra:	ca. 2016

Indeling begane grond:
Entree, hal, meterkast, trapkast, toilet v.v. wandcloset, trapopgang, loopdeur naar de moderne uitgebouwde keuken v.v. diverse inbouwapparatuur te weten: koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, opstelling cv-ketel, aansluiting wasmachine en droger en een loopdeur naar de zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten met een vrijstaande stenen berging (9 m2) en achterom. De lichte doorzon woonkamer is aan de voorzijde uitgebouwd en voorzien van een sfeervolle eikenhouten vloer , houtkachel en glad gestuukt plafond met spots.

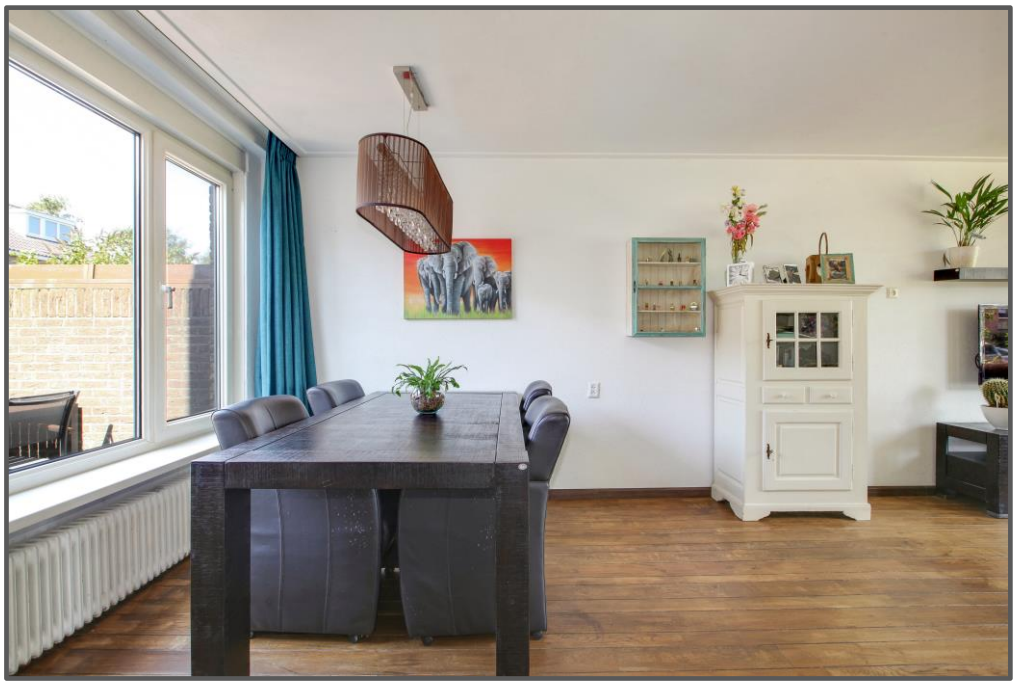
Eerste verdieping:
Overloop, 3 goed bemeten slaapkamers, waarvan 1 met garderobekast. De moderne, lichte badkamer is in 2016 compleet vernieuwd en voorzien van een douchecabine, wandcloset, badmeubel. In 2018 is de gehele verdieping gestuukt en v.v. laminaatvloer

Tweede verdieping:
Vaste trap naar overloop v.v. dakraam en bergruimte. De 4e XL kamer is v.v. 2 dakkapellen.

Bijzonderheden:
- Kunststof kozijnen achtergevel 1e en 2e verdieping (2018);
- Nok van het dak gerestaureerd (2018);
- Nieuwe achterdeur begane grond (2018);
- Volledig dubbelglas;
- Dakbedekking vernieuwd van de uitbouw keuken (2017);
- Stucwerk 1e etage (2018) ;
- Nieuwe badkamer (2016);
- Nabij centrum gelegen aan openbaar groen, kindvriendelijke ligging;

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars



Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Zonneveld makelaars

Mooi gelegen aan openbaar groen en nabij speelmogelijkheden

Zonneveld makelaars

Ligging nabij het centrum

Zonneveld makelaars

Dichtbij gemeentehuis en bibliotheek

Dichtbij sportmogelijkheden

Brochure d.d. 31 augustus 2019

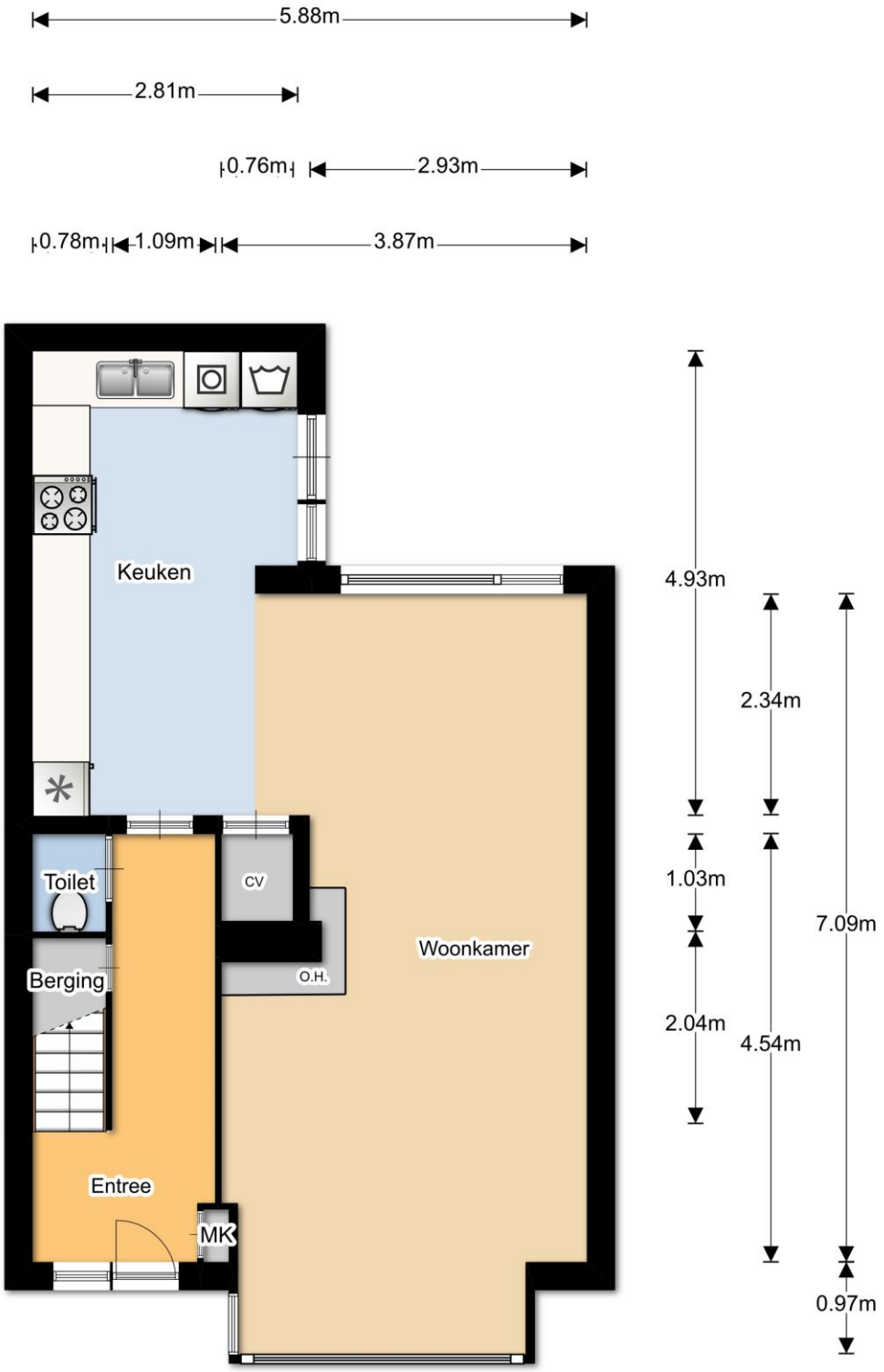
Zonneveld makelaars

Dichtbij kasteel Assumburg en park Assumburg

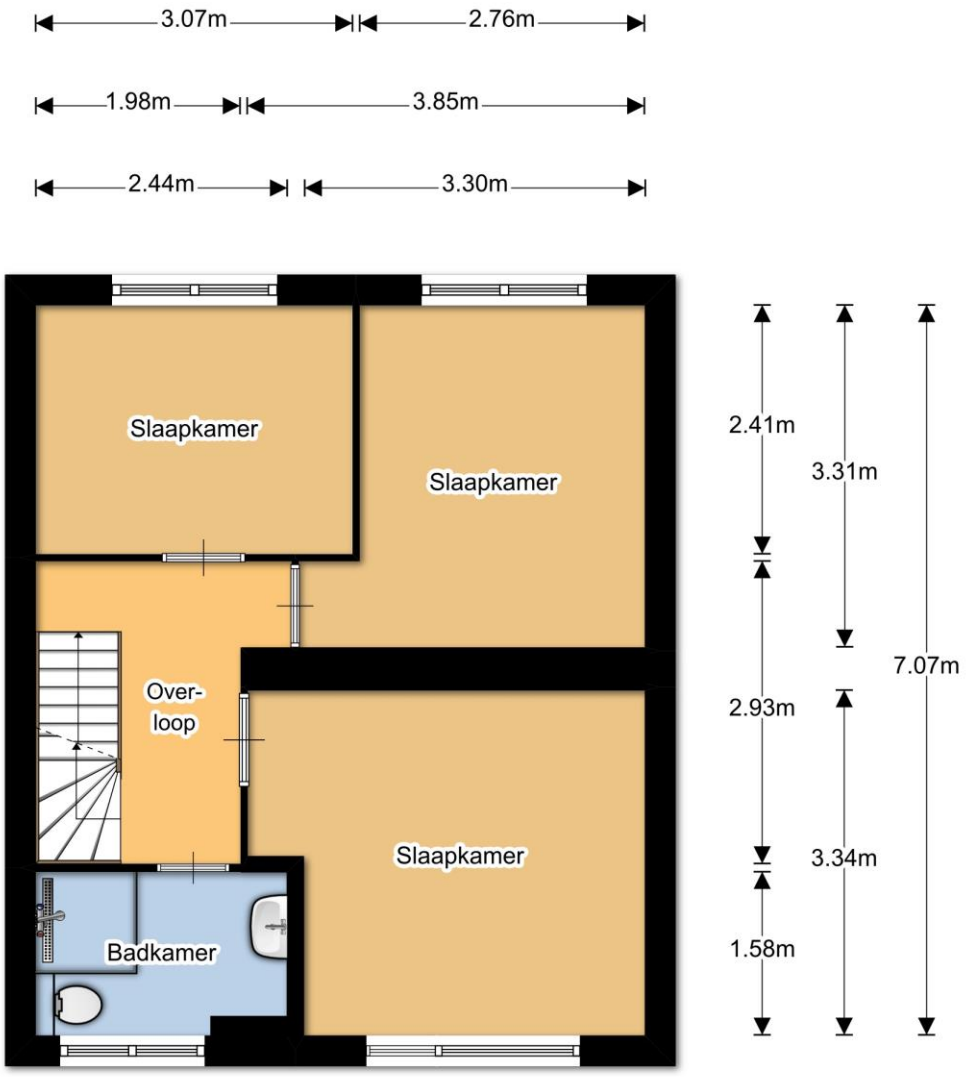
Zonneveld makelaars

Kadastrale gegevens

Adres: Jan van Bergenstraat 7, 1962 VH te Heemskerk
Gemeente: Heemskerk, Sectie: D, Nummer: 4685, Grootte: 1a en 44ca

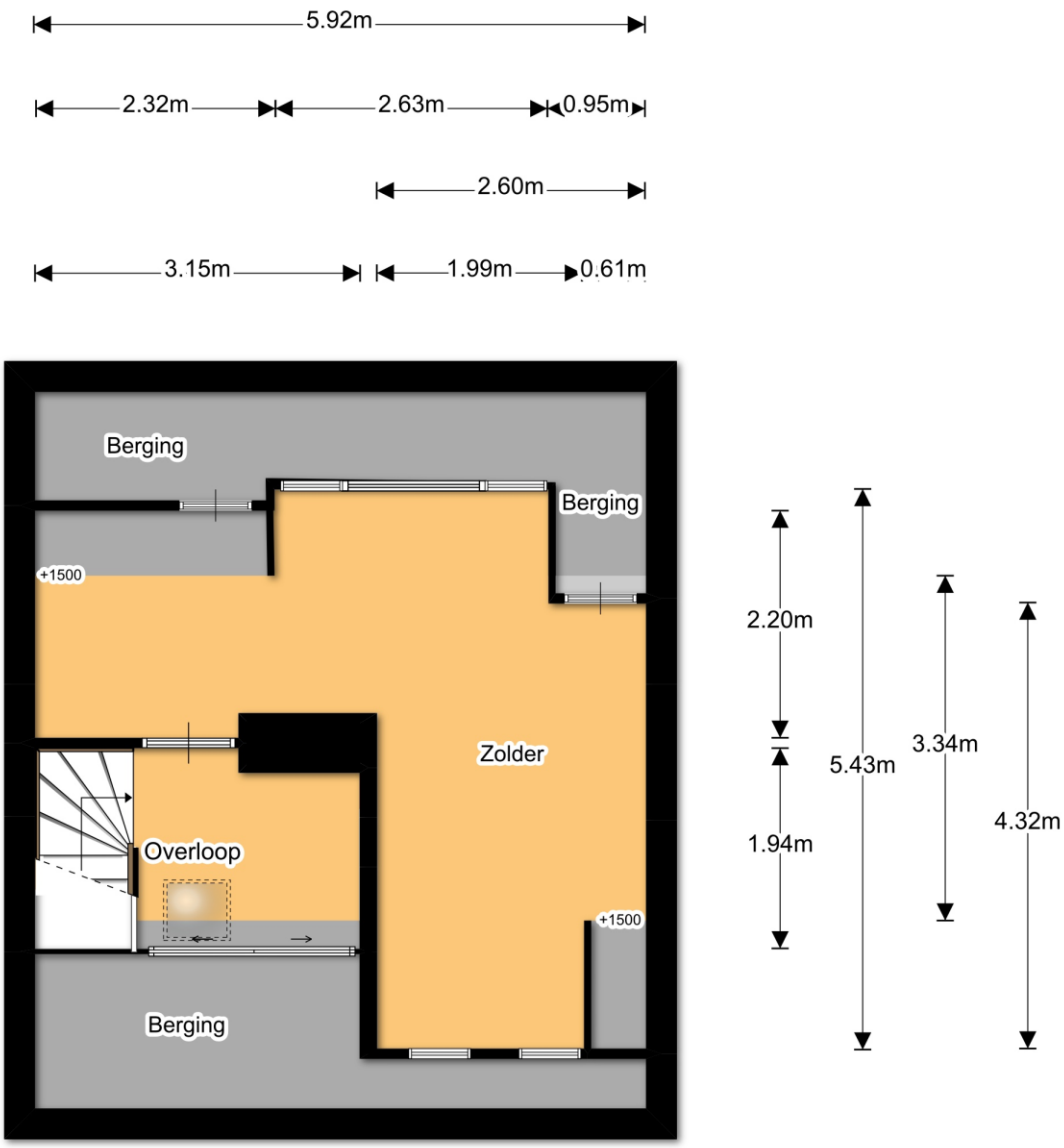


Begane grond

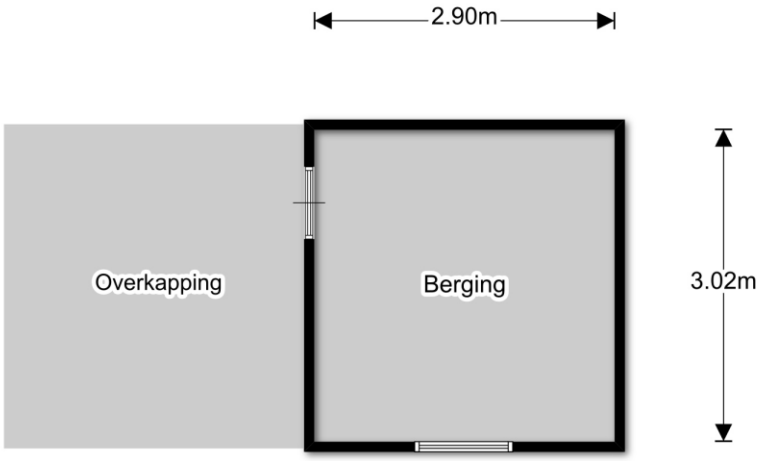


1e verdieping

Zonneveld makelaars



2e verdieping



Berging

Zonneveld makelaars

LIJST MET ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuisje/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Vul evt. andere zaken in				
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voor)deurbel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten *keuken*	X			
Zonwering binnen *slaapkamer en zolder*			X	
Vliegenhorren				X
Vul evt. andere zaken in				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails *begane grond*	X			
Gordijnen *begane grond*			X	
Rolgordijnen *slaapkamer 1e etage*	X			
Vitrages				X
Jaloezieën / lamellen				X
Vul evt. andere zaken in				
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking/Linoleum				X
Parketvloer/laminaat *1e etage*	X			
Vul evt. andere zaken in				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Vul evt. andere zaken in				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met/zonder toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Vul evt. andere zaken in				

Zonneveld makelaars

LIJST MET ROERENDE ZAKEN (vervolg)

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramisch/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser			X	
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskist	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Vul evt. andere zaken in				
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers				X
Opbouwverlichting				X
Vul evt. andere zaken in				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vul evt. andere zaken in				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna *Vul in met/zonder toebehoren*				X
Vul evt. andere zaken in				
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Vul evt. andere zaken in				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Vul evt. andere zaken in				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X
Vul evt. andere zaken in				